

GRILLE D'ANALYSE D'UN CONTRAT DE GESTION IMMOBILIÈRE

MODÈLE DE BASE : F04.200	CONCORDANCE Contrat analysé *	VARIATIONS OBSERVATIONS
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
LE GESTIONNAIRE :		
LE PROPRIÉTAIRE :		
PRÉAMBULE		
A) Description du propriétaire		
B) Offre de service du gestionnaire		
C) Nature de l'entente		
D) Entente sous seing privé		
E) Contrat de gré à gré		

* Si la clause répertoriée dans la colonne «Concordance» comporte une déficience quelconque (voir liste codifiée des déficiences à la fin), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 20 du présent document.

MODÈLE DE BASE : F04.200		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.00	INTERPRÉTATION		
0.01	Terminologie		
0.01.01	Cas de défaut		
0.01.02	Changement de contrôle		
0.01.03	Charge		
0.01.04	Contrat		
0.01.05	Complexe		
0.01.06	Défaut		
0.01.07	Exercice financier		
0.01.08	Filiale		
0.01.09	Force majeure		
0.01.10	Information confidentielle		
0.01.11	Manquement		
0.01.12	Meilleur effort		
0.01.13	Partie		
0.01.14	Personne		
0.01.15	Propriété intellectuelle		

MODÈLE DE BASE : F04.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.01.16 Représentants légaux		
0.01.17 Revenu brut		
0.01.18 Stipulations essentielles		
0.01.19 Taux préférentiel		
0.01.20 Vérificateurs		
0.02 Préséance		
0.03 Juridiction		
0.03.01 Assujettissement		
0.03.02 Non-conformité		
a) Divisibilité		
b) Dispositions alternative		
0.04 Généralités		
0.04.01 Cumul		
0.04.02 Dates et délais		
a) De rigueur		
b) Calcul		

MODÈLE DE BASE : F04.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
c) Reports		
0.04.03 Références financières		
0.04.04 Renvois		
0.04.05 Genre et nombre		
0.04.06 Titres		
0.04.07 Présomptions		
0.04.08 Connaissance		
0.04.09 Acceptation		
0.04.10 PCGR		
1.00 OBJET		
1.01 Mandat		
1.02 Conditions		
1.02.01 Requises par le propriétaire		
1.02.02 Requises par le gestionnaire		

MODÈLE DE BASE : F04.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
1.02.03 Choix		
2.00 CONTREPARTIE		
3.00 MODALITÉS DE PAIEMENT		
3.01 Honoraires		
3.02 Intérêt		
3.03 Déchéance du terme		
4.00 SÛRETÉS		
4.01 En faveur du propriétaire		
4.02 En faveur du gestionnaire		