

GRILLE D'ANALYSE D'UN CONTRAT DE CESSION DE BAIL

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
1.00 INSTRUCTIONS	2
2.00 GRILLE D'ANALYSE	3
3.00 CONTRAT ANALYSÉ.....	20

© edilex inc.
www.edilex.com

1.00

INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

ooooo

© edilex inc.
www.edilex.com

2.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E08.800	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
LE LOCATAIRE		
LE CESSIONNAIRE		
À TITRE D'INTERVANTS :		
LE LOCATEUR		
LA CAUTION		
PRÉAMBULE		
A) Contrat de Bail		
B) Publication du Bail		

¹ Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 19 du présent document.

MODÈLE DE BASE : E08.800	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
C) Occupation des lieux par le LOCATAIRE		
D) Obligation de quitter les Lieux Loués		
E) Droits et obligations du CESSIONNAIRE		
F) Consentement de substitution		
G) Entente sous seing privé		
H) Contrat de gré à gré		
0.00 INTERPRÉTATION		
0.01 Terminologie		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Bail		
0.01.03 Cas de Défaut		
0.01.04 Changement de Contrôle		
0.01.05 Contrat		
0.01.06 Édifice		
0.01.07 Filiale		