

GRILLE D'ANALYSE D'UN CONTRAT DE BAIL EMPHYTÉOTIQUE

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
1.00 INSTRUCTIONS	2
2.00 GRILLE D'ANALYSE	3
3.00 CONTRAT ANALYSÉ.....	34

© edilex inc.
www.edilex.com

1.00

INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

○○○○○

© edilex inc.
www.edilex.com

2.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E06.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
LE NU-PROPRIÉTAIRE		
L'EMPHYTÉOTE		
À TITRE D'INTERVENANT :		
LA CAUTION		
PRÉAMBULE		
A) Description du NU-PROPRIÉTAIRE		
B) Description de l'EMPHYTÉOTE		
C) Lieu d'exploitation de l'entreprise		

¹ Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 33 du présent document.

MODÈLE DE BASE : E06.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
D) Conditions nécessaires à l'exploitation		
E) Offre de cession d'Emphytéose		
F) Acceptation de l'offre		
G) Entente sous seing privé		
H) Contrat de gré à gré		
0.00 INTERPRÉTATION		
0.01 Terminologie		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Aires Communes		
0.01.03 Améliorations		
0.01.04 Assurances		
0.01.05 Cas de Défaut		
0.01.06 Changement de Contrôle		
0.01.07 Charge		

MODÈLE DE BASE : E06.200		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
0.01.08	Charges Foncières		
a)	Désignation		
b)	Exception		
c)	Exigibilité et paiement		
0.01.09	Contrat		
0.01.10	Destruction Totale		
0.01.11	Durée Complète		
0.01.12	Durée Initiale		
0.01.13	Emphytéose		
0.01.14	Ensemble Immobilier		
0.01.15	Filiale		
0.01.16	Force Majeure		
0.01.17	Frais d'Exploitation		
a)	Inclusions		
i)	<i>Frais de réparation</i>		
ii)	<i>Frais de service</i>		
iii)	<i>Frais d'administration</i>		

MODÈLE DE BASE : E06.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
b) Exclusions		
0.01.18 Immeuble		
0.01.19 Information Confidentielle		
0.01.20 Loi		
0.01.21 Loyer		
0.01.22 Manquement		
0.01.23 Matières Dangereuses		
0.01.24 Meilleurs Efforts		
0.01.25 NU-PROPRIÉTAIRE		
0.01.26 Offre		
0.01.27 PARTIE		
0.01.28 Personne		
0.01.29 Personne Liée		
0.01.30 Propriété Intellectuelle		
0.01.31 Représentants Légaux		
0.01.32 Stipulations Essentielles		