

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
PRÉAMBULE	11
0.00 INTERPRÉTATION	12
0.01 Terminologie	12
0.01.01 Activités	12
0.01.02 Apports.....	12
0.01.03 Certificat.....	12
0.01.04 Charge	12
0.01.05 Comité.....	12
0.01.06 COMMANDITAIRE	13
0.01.07 Contrat.....	13
0.01.08 Déclaration	13
0.01.09 Dépenses	13
0.01.10 Différend	13
0.01.11 Exercice Financier.....	13
0.01.12 Force Majeure	13
0.01.13 Information Confidentielle.....	14
0.01.14 Loi	14
0.01.15 Manquement.....	15
0.01.16 Part	15
0.01.17 PARTIE.....	15
0.01.18 Personne.....	15
0.01.19 Perte.....	15
0.01.20 Réclamation.....	15
0.01.21 Représentants Légaux	16
0.01.22 Résolution Ordinaire	16
0.01.23 Résolution Spéciale.....	16
0.01.24 Société.....	16
0.01.25 Taux Préférentiel.....	16
0.02 Intégralité et primauté.....	17
0.03 Lois applicables	17
0.04 Non-conformité	17
0.04.01 Divisibilité.....	17
0.04.02 Disposition alternative	17
0.05 Généralités.....	17
0.05.01 Cumul.....	17
0.05.02 Non-renonciation.....	17
0.05.03 Dates et délais	18
a) De rigueur	18
b) Calcul	18

**CONTRAT DE SOCIÉTÉ
EN COMMANDITE PRIVÉE
(Version détaillée)**

	c) Reports	18
	0.05.04 Références financières.....	19
	0.05.05 Renvois.....	19
	0.05.06 Genre et nombre	19
	0.05.07 Titres.....	19
	0.05.08 Connaissance.....	19
	0.05.09 Approbation.....	19
	0.05.10 Normes comptables.....	20
1.00	CONSTITUTION DE LA SOCIÉTÉ	20
1.01	Constitution.....	20
	1.01.01 Objectif.....	20
	1.01.02 Apports.....	20
1.02	Déclaration d'immatriculation.....	20
	1.02.01 Engagement.....	20
	1.02.02 Contenu de la Déclaration	20
1.03	Déclaration de mise à jour annuelle.....	21
1.04	Procuration générale	21
1.05	Capital de la Société	21
1.06	Souscription.....	21
	1.06.01 Procédure.....	21
	1.06.02 Acceptation par le COMMANDITÉ	21
1.07	Domicile	21
	1.07.01 Adresse.....	21
	1.07.02 Autres juridictions.....	22
2.00	RÉGIE DE LA SOCIÉTÉ.....	22
2.01	Administration.....	22
	2.01.01 Gestion de la Société.....	22
	2.01.02 Pouvoirs du COMMANDITÉ.....	22
2.02	Affaires bancaires	23
	2.02.01 Comptes bancaires.....	23
	2.02.02 Signataires autorisés.....	23
	2.02.03 Confusion	23
	2.02.04 Emprunts	23
	2.02.05 Utilisation des Apports monétaires	23
2.03	Livres et registres.....	24
	2.03.01 Description.....	24
	2.03.02 Registre des Parts	24
	2.03.03 Livres.....	24
	2.03.04 Accès.....	24
2.04	Intérêt.....	24
2.05	Compte en capital	25
2.06	Certificats de Parts.....	25
	2.06.01 Émission.....	25
	2.06.02 Forme	25

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

2.06.03	Remplacement.....	25
2.06.04	Transfert de Parts	25
2.07	Partage des profits et pertes	26
2.07.01	Participation du COMMANDITÉ.....	26
	a) Dans les revenus	26
	b) Dans les pertes	26
2.07.02	Participation des COMMANDITAIRES	26
	a) Dans les revenus	26
	b) Dans les pertes	26
2.07.03	Calcul	26
	a) Aux fins comptables	26
	b) Aux fins fiscales.....	27
2.07.04	Distribution des profits.....	27
2.08	Reddition de comptes	27
2.09	États financiers	27
2.09.01	Nomination d'un vérificateur.....	27
2.09.02	Normes comptables.....	27
2.09.03	Attestation	27
2.09.04	Remise.....	28
2.10	Déductions fiscales.....	28
2.11	Émission de Parts.....	28
2.12	Charge.....	28
	2.12.01 COMMANDITAIRES	28
	2.12.02 COMMANDITÉ	28
2.13	Règlements	28
2.14	Signataires	29
3.00	ATTESTATIONS RÉCIPROQUES.....	29
3.01	Statut.....	29
3.02	Capacité	30
3.03	Effet obligatoire.....	30
3.04	Résidence.....	30
3.05	Commission	30
3.06	Assurances	31
3.07	Prête-nom.....	31
3.08	Consentement éclairé.....	31
3.09	Divulgateion.....	31
3.10	Procédures judiciaires.....	31
4.00	ATTESTATIONS DU COMMANDITÉ	32
4.01	Ressources	32
4.02	Responsabilité limitée.....	32
4.03	Conseil d'administration.....	32
5.00	ATTESTATIONS DES COMMANDITAIRES.....	32
5.01	Capacité	32

**CONTRAT DE SOCIÉTÉ
EN COMMANDITE PRIVÉE
(Version détaillée)**

5.02	Activités.....	32
6.00	OBLIGATIONS RÉCIPROQUES.....	32
6.01	Information Confidentielle	33
	6.01.01 Engagement.....	33
	6.01.02 Durée de l'engagement.....	33
	6.01.03 Pénalité.....	34
6.02	Assurance.....	34
	6.02.01 Souscription.....	34
	6.02.02 Montant	34
	6.02.03 Émetteur	34
	6.02.04 Avis préalable.....	34
	6.02.05 Coassuré	34
	6.02.06 Certificats d'assurance	34
	6.02.07 Avis de modification ou d'annulation	35
6.03	Attestations	35
6.04	Indemnisation	35
	6.04.01 Portée.....	35
	6.04.02 Procédure.....	35
	6.04.03 Réclamation d'un tiers.....	36
	6.04.04 Durée des attestations.....	36
6.05	Exécution complète	37
7.00	OBLIGATIONS DU COMMANDITÉ	37
7.01	Pouvoirs et devoirs	37
7.02	Dépenses	37
	7.02.01 Budget d'opérations	37
	7.02.02 Dépenses additionnelles	37
7.03	Reddition de comptes.....	37
	7.03.01 Annuelle	37
	7.03.02 Urgente	37
7.04	Comité consultatif.....	38
7.05	Responsabilité.....	38
	7.05.01 Envers les tiers	38
	7.05.02 Envers les COMMANDITAIRES	38
7.06	Indemnisation des COMMANDITAIRES.....	38
7.07	Conflits d'intérêts	38
	7.07.01 Divulgence.....	38
	7.07.02 Entreprises concurrentes.....	39
	7.07.03 Personne Liée	39
7.08	Exclusivité	39
7.09	Contrat	39
7.10	Devoir de diligence.....	39
7.11	Obligation de se tenir informé	39
7.12	Apports	39

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

8.00	OBLIGATIONS DES COMMANDITAIRES	40
8.01	Administration	40
8.02	Assemblées	40
8.02.01	Assemblée annuelle.....	40
8.02.02	Assemblée spéciale	40
8.02.03	Lieu des assemblées	41
8.02.04	Accès	41
8.02.05	Procuration	41
	a) Nomination d'un fondé de pouvoir.....	41
	b) Signature de la procuration	41
	c) Validité de la procuration.....	41
	d) Modèles.....	41
8.03	Convocation aux assemblées	42
8.03.01	Avis de convocation	42
8.03.02	Renonciation à l'avis de convocation.....	42
8.03.03	Avis incomplet	42
8.04	Fonctionnement des assemblées	43
8.04.01	Quorum	43
8.04.02	Quorum non atteint	43
8.04.03	Deuxième ajournement	43
8.04.04	Résolution.....	43
8.04.05	Droit de vote.....	43
8.04.06	Exercice du droit de vote.....	43
8.04.07	Résolution Spéciale.....	43
8.04.08	Dépôt des procurations.....	44
8.04.09	Président.....	44
8.04.10	Procédure.....	44
8.04.11	Résolution écrite.....	44
8.05	Comité consultatif.....	44
8.05.01	Formation et rôle	44
8.05.02	Restriction	45
8.06	Apports additionnels.....	45
8.07	Défaut quant aux Apports.....	45
8.08	Responsabilité limitée.....	45
	8.08.01 Restriction	45
	8.08.02 Perte de la responsabilité limitée.....	45
9.00	RETRAIT DE LA SOCIÉTÉ	45
9.01	Retrait du COMMANDITÉ.....	46
9.01.01	Démission.....	46
9.01.02	Destitution	46
	a) Assemblée.....	46
	b) Motif	46
9.01.03	Remplacement.....	46
9.01.04	Transition	46

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

	a) Amendement au Contrat	46
	b) Transfert des connaissances	47
9.01.05	Terminaison des droits	47
9.02	Départ d'un COMMANDITAIRE	47
9.02.01	Démission	47
	a) Droit	47
	b) Vente des Parts	47
	c) Limite au droit de vente	47
	d) Restriction au transfert	48
9.02.02	Retrait forcé	48
9.02.03	Règle générale	48
10.00	OFFRE D'ACHAT DE PARTS	48
10.01	Application	48
10.02	Validité de l'Offre	49
10.03	Avis d'acceptation et divulgation de l'Offre	49
10.04	Réponse de l'autre COMMANDITAIRE	49
	10.04.01 Avis d'intention	49
	10.04.02 Avis final	49
10.05	Amendement de l'Offre	50
11.00	DÉCÈS	50
11.01	Décès d'un COMMANDITÉ	50
	11.01.01 Avis de décès	50
	11.01.02 Absence de COMMANDITÉ	50
11.02	Décès d'un COMMANDITAIRE	50
	11.02.01 Effet	50
	11.02.02 Vente présumée	51
	11.02.03 Paiement	51
	a) Prix	51
	b) Montant d'assurance	51
	i) <u>Produit de l'assurance suffisant</u>	51
	ii) <u>Produit de l'assurance insuffisant</u>	51
	11.02.04 Deux décès	51
	11.02.05 Protection de la succession	52
	a) Part du bénéfice net distribuable	52
	b) Indemnisation	52
	c) Quittance	52
	d) Primauté	52
12.00	VALEUR DES PARTS	52
12.01	Valeur initiale	52
12.02	Calcul	52
12.03	Évaluation de la valeur	53
	12.03.01 Procédure	53
	12.03.02 Dissidence	53

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

12.04	Vente des Parts	53
12.05	Prohibition	53
12.06	Autorités fiscales	53
	12.06.01 Responsabilité	53
	12.06.02 Options	54
	12.06.03 Limites.....	54
13.00	FINANCEMENT	54
13.01	Souscription aux polices d'assurance-vie	54
	13.01.01 Souscription initiale	54
	13.01.02 Souscriptions supplémentaires	55
13.02	Devoirs des COMMANDITAIRES	55
	13.02.01 Paiement des primes.....	55
	13.02.02 Prohibition.....	55
	13.02.03 Protection supplémentaire	55
	13.02.04 Modification de la couverture	55
	13.02.05 Vente en cas de décès.....	56
	a) Perte du bénéfice d'assurance	56
	b) Propriété des sommes excédentaires	56
13.03	Vente d'une Part	56
13.04	Fin du Contrat	56
14.00	DÉPOSITAIRE	56
14.01	Nomination	56
14.02	Devoirs.....	57
	14.02.01 Dépôt.....	57
	14.02.02 Conformité	57
	14.02.03 Responsabilité	57
14.03	Fin du Contrat	57
15.00	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	57
15.01	Cession.....	57
	15.01.01 Interdiction	57
	15.01.02 Motif sérieux	58
	15.01.03 Inopposabilité.....	58
	15.01.04 Exception.....	58
15.02	Force Majeure.....	58
	15.02.01 Atténuation de responsabilité	58
	15.02.02 Prise de mesures adéquates	59
	15.02.03 Droit de l'autre PARTIE	59
15.03	Relations entre les PARTIES.....	59
15.04	Recours	59
	15.04.01 Choix	59
	15.04.02 Aucune restriction	59
16.00	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	60

**CONTRAT DE SOCIÉTÉ
EN COMMANDITE PRIVÉE
(Version détaillée)**

16.01	Avis.....	60
16.02	Résolution des Différends.....	61
16.02.01	Rencontre de négociations de bonne foi.....	61
	a) Avis écrit.....	61
	b) Rencontre.....	61
	c) Procédures judiciaires.....	61
	d) Mesures conservatoires.....	61
16.02.02	Médiation.....	61
	a) Processus.....	61
	b) Règlement.....	62
	c) Arbitrage.....	62
16.02.03	Arbitrage.....	62
	a) Avis.....	62
	b) Réponse.....	62
	c) Nomination d'un troisième arbitre.....	63
	d) Sous-contrats.....	63
	e) Confidentialité.....	63
	f) Audition.....	63
	g) Décision.....	63
	h) Frais.....	64
	i) Dispositions supplétives.....	64
16.03	Élection de for.....	64
16.04	Exemplaires.....	64
16.05	Modification au Contrat.....	64
16.06	Non-renonciation.....	64
16.07	Signature électronique.....	65
17.00	FIN DU CONTRAT.....	65
17.01	Sans préavis.....	65
	17.01.01 Événements.....	65
	17.01.02 Exceptions.....	66
17.02	Liquidation de la Société.....	66
	17.02.01 Liquidateur.....	66
	17.02.02 Fonctions.....	66
	a) Liquidation et distribution.....	66
	b) Pouvoirs.....	66
	17.02.03 Rémunération.....	66
	17.02.04 Obligations du liquidateur.....	66
18.00	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	67
19.00	DURÉE.....	67
	19.01 Initiale.....	67
	19.02 Renouvelée.....	67
	19.03 Survie.....	67
20.00	PORTÉE.....	68

**CONTRAT DE SOCIÉTÉ
EN COMMANDITE PRIVÉE
(Version détaillée)**

LISTE DES ANNEXES

	PAGE
ANNEXE A – EXTRAIT DE RÉOLUTION DU COMMANDITÉ	70
ANNEXE B – EXTRAIT DE RÉOLUTION DU COMMANDITAIRE 1	71
ANNEXE C – EXTRAIT DE RÉOLUTION DU COMMANDITAIRE 2	72
ANNEXE 1.01.02 – LISTE DES APPORTS	73
ANNEXE 1.06.01 – SOUSCRIPTION DE PARTS	74
ANNEXE 2.06.02 – MODÈLE D’UN CERTIFICAT DE PART	75
ANNEXE 12.01 – VALEUR INITIALE DES PARTS	76
ANNEXE 12.02 – CALCULER LA VALEUR DES PARTS	76
ANNEXE 13.01.01 – POLICES D’ASSURANCE-VIE	76
ANNEXE 14.01 – INTERVENTION DU DÉPOSITAIRE	77

○ ○ ○ ○ ○



© edilex inc.
www.edilex.com

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE, intervenu en la ville de,
province de, Canada.

ENTRE : **V1** (*nom de la personne physique*), (*occupation*),
domicilié(e) et résidant au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville
de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*),
..... (*code postal*)[, faisant affaires à titre d'entreprise individuelle sous le nom
de (*dénomination*)];

OU

V2 (*nom de la personne morale*), personne morale dûment constituée, tel
qu'elle le déclare, selon la *Loi* (*nom de la loi sous laquelle la société par
actions a été constituée*), ayant sa principale place d'affaires au (*numéro
civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de
..... (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment
immatriculée sous le numéro conformément à la *Loi*
(*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par
actions est immatriculée*) qui est dûment autorisé à agir à cette fin, [(**V1**) tel qu'il(elle) le
déclare] **OU** [(**V2**) tel qu'indiqué dans l'extrait de résolution de l'administrateur unique
[**OU** du conseil d'administration], à l'annexe A];

OU

V3 (*nom de la société de personnes*), [société en nom collectif], **OU**
[société en commandite représentée par (*nom de son commandité*), son
commandité], **OU** [société en participation], **OU** [coentreprise], **OU** [collaboration], **OU**
[tout autre groupement de personnes] exploitant une entreprise, dûment formée selon [le
Code civil du Québec] **OU** [la *Loi* (*identification de la loi applicable*)]
OU [le régime de droit commun applicable], ayant sa principale place d'affaires au
..... (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom
de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code
postal*), et dûment immatriculée (*selon le cas*) sous le numéro
conformément à la *Loi* (*nom de la loi relative à la publicité légale des
entreprises sous laquelle est immatriculée*), représentée par
(*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé
à agir à cette fin tel qu'elle le déclare, **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des
associés de la société en nom collectif], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions
de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] du commandité de la société en
commandite], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des associés de la société
en participation], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur
unique [ou du conseil d'administration] de chacun des participants à la coentreprise], **OU**
[tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil
d'administration] de chacun des collaborateurs à l'accord de collaboration], **OU** [tel

COMMANDITÉ	COMMANDITAIRE 1	COMMANDITAIRE 2

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

qu'indiqué dans les extraits de résolutions des membres de tel autre groupement de personnes], à l'annexe A;

CI-APRÈS LE « COMMANDITÉ »;

ET : (*identification du commanditaire 1*) (*sélectionner la version appropriée dans la liste ci-dessus et insérer l'annexe B si nécessaire*);

CI-APRÈS LE « COMMANDITAIRE 1 »;

ET : (*identification du commanditaire 2*) (*sélectionner la version appropriée dans la liste ci-dessus et insérer l'annexe C si nécessaire*);

CI-APRÈS LE « COMMANDITAIRE 2 »

ET AVEC LE COMMANDITAIRE 1, LES « COMMANDITAIRES »;

CI-APRÈS COLLECTIVEMENT LES « PARTIES »;

ET : (*identification du dépositaire*) (*sélectionner la version appropriée dans la liste ci-dessus*);

CI-APRÈS LE « DÉPOSITAIRE »;

PRÉAMBULE

LES PARTIES DÉCLARENT CE QUI SUIT:

- A) Les PARTIES ont convenu par les présentes d'unir leurs ressources dans le but de (*décrire les activités envisagées, à l'origine de l'intention de former la société en commandite*);
- B) Les COMMANDITAIRES désirent limiter les risques de l'exercice des activités à leurs apports;
- C) Le COMMANDITÉ désire administrer les activités et en conséquence, être responsable des dettes et obligations s'y rapportant;

COMMANDITÉ	COMMANDITAIRE 1	COMMANDITAIRE 2

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

- D) À cette fin, les PARTIES jugent préférable et dans leur intérêt respectif de se constituer en société en commandite, conformément aux dispositions du Code civil du Québec;
- E) Les PARTIES désirent consigner les modalités de leur entente à ce sujet dans un écrit sous seing privé;
- F) Les PARTIES désirent que cet écrit s'interprète comme un contrat de gré à gré.

À CES FINS, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

0.00 INTERPRÉTATION

0.01 Terminologie

À moins d'indication contraire dans le texte ou d'incompatibilité avec celui-ci, les mots et expressions commençant par une majuscule dans ce contrat [et dans toute documentation accessoire ou subordonnée à celui-ci] s'interprètent comme suit :

0.01.01 Activités

signifie, à l'égard du COMMANDITÉ et donc de la Société, (*description des principales activités commerciales*);

0.01.02 Apports

désigne le total des apports des COMMANDITAIRES à la Société;

0.01.03 Certificat

désigne le certificat indiquant le nombre de Parts que son titulaire possède;

0.01.04 Charge

signifie une cause légitime de préférence, un démembrement du droit de propriété, une modalité de la propriété, une restriction à l'exercice du droit de disposer ou une sûreté de quelque nature qu'elle soit, créé par contrat ou par effet de la Loi, y compris tout droit susceptible de devenir l'un ou l'autre de ces droits ou affectations;

0.01.05 Comité

COMMANDITÉ	COMMANDIAIRE 1	COMMANDIAIRE 2

CONTRAT DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PRIVÉE (Version détaillée)

désigne le comité consultatif formé par les COMMANDITAIRES conformément au paragraphe 8.05 du Contrat;

0.01.06 COMMANDITAIRE

désigne le COMMANDITAIRE 1 et le COMMANDITAIRE 2, et toute autre Personne qui devient partie au Contrat à titre de commanditaire, sur acceptation par le COMMANDITÉ;

0.01.07 Contrat

signifie le présent contrat incluant le préambule et ses annexes, toute documentation accessoire ou subordonnée à celui-ci, ainsi que toutes les modifications qui peuvent lui être apportées à l'occasion par les PARTIES, conformément à l'article 16.05 du Contrat;

0.01.08 Déclaration

désigne la déclaration d'immatriculation de la Société, requise conformément à l'article 21 de la *Loi sur la publicité légale des entreprises*, RLRQ c P-44.1 et à l'article 2189 du Code civil du Québec;

0.01.09 Dépenses

désigne les sommes d'argent dépensées par le COMMANDITÉ dans le cadre de l'exercice des Activités de la Société, incluant notamment les salaires des employés de la Société et les coûts d'exploitation de la Société, le tout conformément au Contrat;

0.01.10 Différend

signifie tout problème, difficulté, désaccord ou litige entre les PARTIES se rapportant à l'interprétation, l'application, l'exécution ou l'annulation du Contrat ou encore à leurs relations légales ou d'affaires;

0.01.11 Exercice Financier

signifie, la période débutant le (*jour et mois*) et se terminant le (*jour et mois*) de chaque année;

0.01.12 Force Majeure

signifie tout événement imprévisible et irrésistible échappant au contrôle d'une PARTIE contre lequel celle-ci ne peut se protéger ou se prémunir; pouvant notamment comprendre tout sinistre provoqué par la nature, une épidémie, un incendie, un accident, une guerre (qu'elle soit déclarée ou non), une insurrection, une émeute, un acte de terrorisme, une grève, un arrêt ou un ralentissement de travail spontané, un lockout, une panne de courant

COMMANDITÉ	COMMANDITAIRE 1	COMMANDITAIRE 2