

LISTE DE CONTRÔLE - OBSERVATIONS

3.00 VÉRIFICATION

LISTE DE CONTRÔLE	OBSERVATIONS			
3.01 Généralités				
<p>3.01.01 Combien d'emplacements l'entreprise occupe-elle au Canada?</p> <p>1- _____</p> <p>2- _____</p> <p>3- _____</p>				
<p>3.01.02 En quelle qualité l'entreprise occupe-t-elle ces emplacements : (☑)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p> </td> </tr> </table>		<p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>
<p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Copropriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Locataire</p> <p><input type="checkbox"/> Usufruitier</p> <p><input type="checkbox"/> Superficiaire</p> <p>Autre : _____</p>		
<p>3.01.03 Quelle est la vocation de chacun des emplacements : (☑)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p> </td> </tr> </table>	<p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>	<p><i>Le titre d'occupation déterminera les articles applicables à l'immeuble dans les lois, particulièrement dans le Code civil du Québec.</i></p>
<p>Emplacement 1 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 2 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>	<p>Emplacement 3 :</p> <p><input type="checkbox"/> Bureaux</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale</p> <p><input type="checkbox"/> Industrielle</p> <p>Autre : _____</p>		
<p>3.01.04 Combien d'emplacements l'entreprise occupe-t-elle à l'étranger?</p> <p>1- _____</p> <p>2- _____</p> <p>3- _____</p>	<p><i>Le domicile de l'entreprise est fixé à son siège social. Elle devra donc verser une caution pour ester en justice si celui-ci n'est pas situé au Québec.</i></p>			

3.00 VÉRIFICATION (suite)

LISTE DE CONTRÔLE			OBSERVATIONS
3.01.02 En quelle qualité l'entreprise occupe-t-elle ces emplacements (☑)			<i>Le titre d'occupation déterminera les articles applicables à l'immeuble dans les lois, particulièrement dans le Code civil du Québec.</i>
Emplacement 1 : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Copropriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Usufruitier <input type="checkbox"/> Superficiaire Autre : _____	Emplacement 2 : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Copropriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Usufruitier <input type="checkbox"/> Superficiaire Autre : _____	Emplacement 3 : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Copropriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Usufruitier <input type="checkbox"/> Superficiaire Autre : _____	
3.01.03 Quelle est la vocation de chacun des emplacements : (☑)			
Emplacement 1 : <input type="checkbox"/> Bureaux <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industrielle Autre : _____	Emplacement 2 : <input type="checkbox"/> Bureaux <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industrielle Autre : _____	Emplacement 3 : <input type="checkbox"/> Bureaux <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industrielle Autre : _____	
3.02 Propriété			
3.02.01 Si l'entreprise occupe un emplacement en tant que propriétaire, s'agit-il d'un titre franc et quitte ou est-il assujéti à certaines charges ou conditions? (☑)			<i>Obtenir les ententes écrites se rapportant à ces charges ou conditions</i>
Si oui décrire : <input type="checkbox"/> Hypothèque <input type="checkbox"/> Privilège <input type="checkbox"/> Clause résolutoire <input type="checkbox"/> Autre _____			