

CONTRAT DE COENTREPRISE
(Construction)
(Version simplifiée)

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
PRÉAMBULE	6
0.00 INTERPRÉTATION	7
0.01 Terminologie.....	7
0.01.01 Appel d’Offres.....	7
0.01.02 Bon de Commande.....	7
0.01.03 Bon de Livraison	7
0.01.04 Cahier de Charges	7
0.01.05 Contribution.....	7
0.01.06 Chantier	7
0.01.07 Chargé de Projet.....	7
0.01.08 Chargé de Soumission.....	7
0.01.09 Coentreprise.....	8
0.01.10 Comité de Gestion.....	8
0.01.11 Contrat	8
0.01.12 Contrat de Construction.....	8
0.01.13 Directeur de Chantier	8
0.01.14 Directeur de l’Offre.....	8
0.01.15 Directeur Général	8
0.01.16 Échéancier de Paiement.....	8
0.01.17 Entrepreneur Externe.....	9
0.01.18 Fournisseur	9
0.01.19 Frais Communs.....	9
0.01.20 Information Confidentielle.....	9
0.01.21 Manquement.....	9
0.01.22 Offre	9
0.01.23 Ouvrage	9
0.01.24 Part des Travaux.....	9
0.01.25 Plans et Devis	10
0.01.26 Prix de l’Ouvrage	10
0.01.27 Projet	10
0.01.28 Représentant	10
0.01.29 Sous-Traitant	10
0.01.30 Travaux.....	10
0.01.31 Travaux Communs	10
0.01.32 Travaux Réservés	10
0.01.33 Valeur Proportionnée	10
0.02 Intégralité et primauté.....	11
0.03 Lois applicables	11

CONTRAT DE COENTREPRISE
(Construction)
(Version simplifiée)

0.04	Non-conformité.....	11
0.04.01	Divisibilité.....	11
0.04.02	Disposition alternative.....	11
0.05	Généralités.....	11
0.05.01	Cumul.....	11
0.05.02	Non-renonciation.....	11
0.05.03	Délais.....	12
0.05.04	Références financières.....	12
1.00	CONSTITUTION DE LA COENTREPRISE.....	12
1.01	Objet.....	12
1.02	Identification.....	12
1.03	Contribution monétaire initiale.....	12
1.04	Intérêt initial des COENTREPRENEURS.....	13
2.00	RÉGIE DE LA COENTREPRISE.....	13
2.01	Direction générale.....	13
2.01.01	Gouvernance.....	13
2.01.02	Nomination.....	13
2.01.03	Description des tâches.....	13
2.01.04	Rémunération et remboursement des coûts.....	13
2.01.05	Divulgence du mandat de Directeur Général.....	14
	a) Devoir du Directeur Général.....	14
	b) Absence de pouvoir décisionnel.....	14
2.01.06	Contrat de service.....	14
2.02	Gestion de l'Offre.....	14
2.02.01	Directeur de l'Offre.....	14
2.02.02	Chargé de Soumission.....	15
2.02.03	Réunions de travail.....	15
2.02.04	Décisions.....	15
2.03	Comité de Gestion.....	15
2.03.01	Rôle et composition.....	15
2.03.02	Président et secrétaire.....	15
2.03.03	Rémunération.....	15
2.03.04	Assemblée.....	16
	a) Fréquence.....	16
	b) Première assemblée.....	16
	c) Lieu.....	16
	d) Avis de convocation.....	16
	e) Quorum.....	16
	f) Ajournement.....	16
2.03.05	Décisions.....	16
2.03.06	Décision en l'absence d'assemblée.....	16
2.03.07	Présomption.....	17

CONTRAT DE COENTREPRISE
(Construction)
(Version simplifiée)

2.04	Gestion de l’Ouvrage	17
2.04.01	Directeur de Chantier	17
	a) Nomination	17
	b) Responsabilité du Directeur de Chantier	17
	c) Description de tâches	17
2.04.02	Chargé de Projet	17
	a) Nomination	17
	b) Rôle.....	18
2.04.03	Réunions de Chantier	18
2.04.04	Décisions	18
2.05	Fonds communs	18
3.00	RÉGIE DES COENTREPRENEURS.....	18
3.01	Bonne foi	18
3.02	Ressources	18
3.02.01	Contrat de location	18
3.02.02	Expulsion du COENTREPRENEUR en défaut	19
3.03	Gestion de l’Offre	19
3.03.01	Répartition et échéancier	19
	a) Travaux préparatoires	19
	b) Échéancier	19
3.03.02	Ressources	19
3.03.03	Frais	19
3.03.04	Collaboration	19
3.03.05	Prix	20
3.03.06	Octroi du Contrat de Construction	20
	a) Signature	20
	b) Reconnaissance.....	20
3.04	Gestion de l’Ouvrage	20
3.04.01	Lois et normes	20
3.04.02	Engagement des COENTREPRENEURS.....	20
3.04.03	Répartition des Travaux	21
3.04.04	Protection du Chantier.....	21
3.04.05	Échéancier	21
3.04.06	Changements ou ajouts à la Part des Travaux	21
3.04.07	Inspection	21
3.04.08	Charges.....	21
3.04.09	Responsabilité	21
	a) Intérêt initial	21
	b) Part des Travaux	22
3.04.10	Fin des Travaux	22
3.05	Gestion financière	22
3.05.01	Frais Communs.....	22
	a) Première Contribution	22

CONTRAT DE COENTREPRISE
(Construction)
(Version simplifiée)

	<i>b)</i> Contributions subséquentes	22
3.05.02	Travaux et matériaux	22
3.05.03	Gestion du compte particulier	22
	<i>a)</i> Contribution	22
	<i>b)</i> Somme en surplus	22
3.05.04	Crédits d'opération	23
3.05.05	Financement	23
3.05.06	Facturation	23
	<i>a)</i> Fréquence	23
	<i>b)</i> Pièces justificatives	23
	<i>c)</i> Références	23
3.05.07	Perception	23
3.05.08	Distribution des pertes	24
3.05.09	Profits	24
3.05.10	Résolution du Contrat de Construction	24
3.06	Responsabilité des COENTREPRENEURS	24
3.06.01	Travaux Communs	24
3.06.02	Réclamation	24
3.06.03	Exécution des Travaux Réservés	24
3.07	Assurances	25
3.07.01	Obligations des COENTREPRENEURS	25
3.07.02	Assurance responsabilité générale	25
3.07.03	Assurance responsabilité automobile	25
3.07.04	Assurances sur les biens	25
3.07.05	Assurance du matériel des COENTREPRENEURS	25
4.00	OBLIGATIONS RÉCIPROQUES	25
4.01	Information Confidentielle	25
4.01.01	Engagement	25
4.01.02	Durée de l'engagement	26
4.01.03	Fin du Contrat	26
	<i>a)</i> Demande de retour	26
	<i>b)</i> Destruction	26
5.00	RETRAIT D'UN COENTREPRENEUR	26
5.01	Retrait	26
5.01.01	Avis	26
	<i>a)</i> Avant le dépôt de l'Offre	26
	<i>b)</i> Après le dépôt de l'Offre	27
5.01.02	Mitigation	27
5.01.03	Indemnisation	27
5.02	Retrait des COENTREPRENEURS	27
6.00	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	27

CONTRAT DE COENTREPRISE
(Construction)
(Version simplifiée)

6.01	Inaccessibilité	27
6.02	Relations entre les COENTREPRENEURS	27
6.03	Recours	28
6.03.01	Choix	28
6.03.02	Aucune restriction	28
7.00	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	28
7.01	Avis	28
7.02	Élection de for.....	28
7.03	Modification au Contrat.....	29
7.04	Non-renonciation	29
8.00	FIN DU CONTRAT	29
9.00	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	30
10.00	DURÉE.....	30
11.00	PORTÉE	30

LISTE DES ANNEXES

	PAGE
ANNEXE 0.01.01 – APPEL D’OFFRES	32
ANNEXE 0.01.05 – CONTRIBUTIONS	32
ANNEXE 0.01.19 – FRAIS COMMUNS.....	33
ANNEXE 2.01.06 – CONTRAT DE SERVICE.....	34
ANNEXE 3.02 – CONTRAT DE LOCATION	34
ANNEXE 3.04.03 – RÉPARTITION DES TRAVAUX	34
ANNEXE 3.04.05 – ÉCHÉANCIER.....	34

○ ○ ○ ○ ○

CONTRAT DE COENTREPRISE (Construction) (Version simplifiée)

CONTRAT DE COENTREPRISE, intervenu en la ville de, province de, Canada.

ENTRE (*identification de la personne physique*), (*occupation*), domicilié(e) et résidant au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), faisant affaires sous le nom (*dénomination*) (ci-après le « **COENTREPRENEUR A** »);

ET (*identification de la personne morale*), personne morale dûment constituée selon la Loi (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*) (ci-après le « **COENTREPRENEUR B** »);

ET (*identification de la personne morale*), personne morale dûment constituée selon la Loi (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*) (ci-après le « **COENTREPRENEUR C** ») (parfois ci-après les « **COENTREPRENEURS** » ou les « **PARTIES** »).

PRÉAMBULE

LES COENTREPRENEURS DÉCLARENT CE QUI SUIT :

- A) (ci-après dénommé le « **Client** ») a fait un appel d'offres en date du 20... relativement à un projet de (*description*), dans le but d'inviter les entreprises intéressées à participer à sa réalisation à déposer leur soumission;
- B) Les COENTREPRENEURS désirent coopérer ensemble en vue de répondre à cet appel d'offres et de soumettre une offre conjointe au Client;
- C) Les COENTREPRENEURS considèrent cependant qu'il n'est pas opportun de former une société de personnes, mais plutôt une coentreprise dont le but consiste à mieux coordonner leurs actions individuelles;

À CES FINS, LES COENTREPRENEURS CONVIENNENT CE QUI SUIT :

COENTREPRENEUR A	COENTREPRENEUR B	COENTREPRENEUR C

CONTRAT DE COENTREPRISE (Construction) (Version simplifiée)

0.00 INTERPRÉTATION

0.01 Terminologie

À moins d'indications contraires dans le texte ou d'incompatibilités avec celui-ci, les mots et expressions commençant par une majuscule dans ce Contrat et dans toute documentation accessoire ou subordonnée à celui-ci s'interprètent comme suit :

0.01.01 Appel d'Offres

désigne l'appel d'offres numéro émis par le Client en date du 20... et reproduit à l'annexe 0.01.01 des présentes;

0.01.02 Bon de Commande

désigne tout écrit par lequel la Coentreprise place une commande de biens ou services;

0.01.03 Bon de Livraison

désigne tout écrit constatant la livraison de matériel au Chantier;

0.01.04 Cahier de Charges

signifie le document établissant les objectifs, les exigences, les spécifications et la description de chacune des tâches spécifiques à accomplir pour la réalisation du Projet;

0.01.05 Contribution

désigne tous les biens, sommes d'argent, connaissances et expertise mis en commun par les COENTREPRENEURS dans le but de permettre la réalisation du Projet, tels qu'identifiés à l'annexe 0.01.05 du Contrat;

0.01.06 Chantier

désigne (*description du site prévu pour la réalisation de l'ouvrage*);

0.01.07 Chargé de Projet

désigne la personne nommée par chaque COENTREPRENEUR pour agir à titre de représentant de ce dernier pour l'exécution de sa Part des Travaux;

0.01.08 Chargé de Soumission

désigne la personne nommée conformément au paragraphe 2.02.02 du Contrat;

COENTREPRENEUR A	COENTREPRENEUR B	COENTREPRENEUR C