

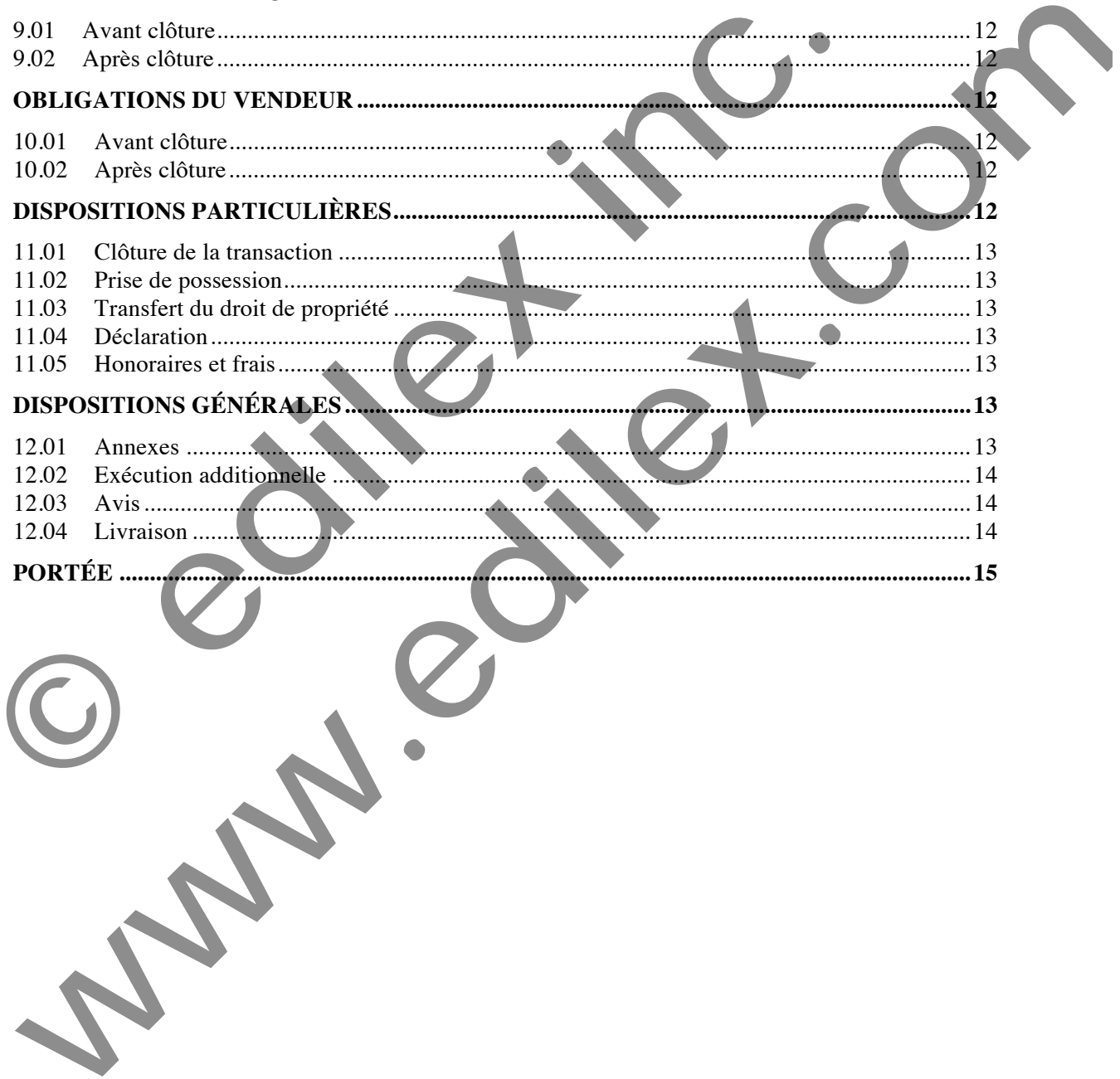
CERTIFICAT DE CLÔTURE

(Vente d'entreprise)

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
PRÉAMBULE	5
0.00 INTERPRÉTATION	6
0.01 Définitions	6
0.01.01 Offre	6
0.01.02 Ordre du jour	6
0.02 Adaptation.....	6
0.03 Effets.....	6
0.04 Intégralité et primauté.....	7
1.00 OBJET	7
1.01 Conditions préalables.....	7
1.01.01 Renonciation.....	7
a) Par ACQUÉREUR	7
b) PAR VENDEUR	7
1.01.02 Confirmation du VENDEUR	7
1.01.03 Consentements écrits.....	7
1.01.04 Confirmation de l'ACQUÉREUR.....	7
1.01.05 Réalisation des conditions de l'Offre.....	8
1.01.06 Déclaration de l'ACQUÉREUR.....	8
1.01.07 Déclaration du VENDEUR.....	8
1.02 Exécution de la vente.....	8
2.00 CONTREPARTIE	8
2.01 Ajustements	8
2.02 Confirmation du prix final	8
3.00 MODALITÉS DE PAIEMENT	9
3.01 Dépôt.....	9
3.02 Versement initial.....	9
3.03 Solde	9
3.04 Taxes exigibles	10
3.04.01 Responsabilité	10
3.04.02 Numéros d'enregistrement	10
a) Pour l'ACQUÉREUR.....	10
b) Pour le VENDEUR.....	10
4.00 SÛRETÉS	10
5.00 ATTESTATIONS RÉCIPROQUES	11
6.00 ATTESTATIONS DE L'ACQUÉREUR	11

7.00	ATTESTATIONS DU VENDEUR	11
8.00	OBLIGATIONS RÉCIPROQUES	11
8.01	Avant clôture.....	11
8.02	Après clôture.....	11
9.00	OBLIGATIONS DE L'AQUÉREUR.....	12
9.01	Avant clôture.....	12
9.02	Après clôture.....	12
10.00	OBLIGATIONS DU VENDEUR.....	12
10.01	Avant clôture.....	12
10.02	Après clôture.....	12
11.00	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	12
11.01	Clôture de la transaction	13
11.02	Prise de possession.....	13
11.03	Transfert du droit de propriété	13
11.04	Déclaration.....	13
11.05	Honoraires et frais.....	13
12.00	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	13
12.01	Annexes	13
12.02	Exécution additionnelle.....	14
12.03	Avis.....	14
12.04	Livraison	14
13.00	PORTÉE	15



LISTE DES ANNEXES

ANNEXE A – CERTIFICAT D’ATTESTATION DE FONCTIONS ET 16
DE SIGNATURE DE L’ACQUÉREUR 16
ANNEXE B – CERTIFICAT D’ATTESTATION DE FONCTIONS ET 17
DE SIGNATURE DU VENDEUR 17
ANNEXE 0.01.01 – OFFRE 18
ANNEXE 0.01.02 – ORDRE DU JOUR 18
ANNEXE 1.01.03 – CONSENTEMENTS ÉCRITS 18
ANNEXE 2.01 A – INVENTAIRE DES BIENS VISES 18
ANNEXE 2.01 B – AJUSTEMENTS 19
ANNEXE 4.00 – CAUTIONNEMENT 20

○ ○ ○ ○ ○



© edilex inc.
www.edilex.com

CERTIFICAT DE CLÔTURE intervenu en la ville de, province de Québec, Canada, le, 20....

PAR : V1, (Nom de la personne physique) (occupation), domicilié(e) et résidant au (numéro civique et nom de la rue), en la ville de (nom de la ville), province de (nom de la province), (code postal);

OU

V2 (Nom ou dénomination sociale), personne morale dûment constituée, tel qu'elle le déclare, selon la Loi (nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée), ayant sa principale place d'affaires au (numéro civique et nom de la rue), en la ville de (nom de la ville), province de (nom de la province), (code postal), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la Loi (nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée);

OU

V3 (Nom ou dénomination sociale), personne morale dûment constituée, tel qu'elle le déclare, selon la Loi (nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée), ayant son siège au (numéro civique et nom de la rue), en la ville de (nom de la ville), province de (nom de la province), (code postal), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la Loi (nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée), représentée par (nom du représentant), son (titre du représentant), qui est dûment autorisé à agir à cette fin, tel qu'elle le confirme;

OU

V4 (Nom ou dénomination sociale), personne morale dûment constituée, tel qu'elle le déclare, selon la Loi (nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée), ayant son siège au (numéro civique et nom de la rue), en la ville de (nom de la ville), province de (nom de la province), (code postal), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la Loi (nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée), représentée par (nom du représentant), son (titre du représentant), qui est dûment autorisé à agir à cette fin tel qu'indiqué dans l'extrait de résolution de l'administrateur unique [OU du conseil d'administration], annexe A;

Table with 2 columns: ACQUÉREUR, VENDEUR

CI-APRÈS DÉNOMMÉE L'« ACQUÉREUR »;

ET : (identification du vendeur);

CI-APRÈS DÉNOMMÉE LE « VENDEUR »;

CI-APRÈS COLLECTIVEMENT DÉNOMMÉES LES « PARTIES »;

ET À TITRE D'INTERVENANTE : (identification de la caution 1);

CI-APRÈS DÉNOMMÉE LA « CAUTION 1 »;

ET À TITRE D'INTERVENANTE : (identification de la caution 2);

CI-APRÈS DÉNOMMÉE LA « CAUTION 2 »;

LA CAUTION 1 ET LA CAUTION 2 SONT CI-APRÈS DÉNOMMÉES COLLECTIVEMENT LES « CAUTIONS »;

PRÉAMBULE

LES PARTIES DÉCLARENT CE QUI SUIT :

- A) Le VENDEUR exploite une entreprise de, à, province de Québec,, mieux connue sous le nom d'emprunt de (l'« **Entreprise** »);
- B) L'ACQUÉREUR a présenté au VENDEUR une offre d'achat portant sur cette Entreprise, et cette offre a été acceptée par le VENDEUR en date du 20... (l'« **Offre** »);
- C) Cette Offre était sujette à certaines conditions et assortie de différents engagements et modalités à respecter préalablement à la clôture de la vente;
- D) Les PARTIES souhaitent conclure la vente prévue dans l'Offre.

ACQUÉREUR	VENDEUR