

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
0.00 INTERPRÉTATION	13
0.01 Terminologie.....	13
0.01.01 Activités.....	13
0.01.02 Biens Visés	13
0.01.03 Charge	15
0.01.04 Clientèle.....	15
0.01.05 Contrat	15
0.01.06 Cours Normal des Affaires.....	15
0.01.07 Créanciers	15
0.01.08 Date de Clôture.....	16
0.01.09 Date Effective.....	16
0.01.10 Équipement.....	16
0.01.11 Filiale.....	16
0.01.12 Force Majeure.....	16
0.01.13 Information Confidentielle	16
0.01.14 Loi	17
0.01.15 Manquement.....	17
0.01.16 Matières Dangereuses.....	18
0.01.17 Personne	18
0.01.18 Produits.....	18
0.01.19 Propriété Intellectuelle	18
0.01.20 Représentants Légaux.....	18
0.01.21 Stipulations Essentielles	19
0.01.22 Taux Préférentiel	19
0.02 Intégralité et primauté.....	19
0.03 Lois applicables	19
0.04 Non conformité.....	19
0.04.01 Divisibilité.....	19
0.04.02 Disposition alternative.....	19
0.05 Généralités.....	20
0.05.01 Cumul	20
0.05.02 Non renonciation	20
0.05.03 Dates et délais.....	20
a) De rigueur.....	20
b) Calcul.....	20
c) Reports.....	20
0.05.04 Références financières.....	21
0.05.05 Renvois	21

0.05.06	Genre et nombre	21
0.05.07	Titres	21
0.05.08	Approbation	22
0.05.09	Normes comptables	22
1.00	OBJET	22
1.01	Vente	22
1.02	Conditions	22
1.02.01	Requises par l'ACQUÉREUR	22
1.02.02	Requises par le VENDEUR	22
1.02.03	Choix	23
2.00	CONTREPARTIE	23
2.01	Montant de base	23
2.02	Ajustements	23
2.02.01	Frais payés d'avance et taxes spéciales	23
2.02.02	Réduction du prix de vente	24
2.03	Répartition	24
2.04	TPS/TVQ	25
3.00	MODALITÉS DE PAIEMENT	25
3.01	Acompte	25
3.02	Versement initial	25
3.03	Solde	25
3.04	Réclamation d'un tiers	25
3.05	Intérêts	25
3.06	Billet à ordre	26
3.06.01	Remise	26
3.06.02	Portée	26
3.07	Déchéance du terme	26
3.08	Paiement par anticipation	26
3.09	Vente de la chose d'autrui	26
4.00	SÛRETÉS	27
4.01	En faveur de l'ACQUÉREUR	27
4.02	En faveur du VENDEUR	27
4.02.01	Cautionnement	27
4.02.02	Hypothèque immobilière	27
4.02.03	Hypothèque mobilière sans dépossession	28
5.00	ATTESTATIONS RÉCIPROQUES	28
5.01	Statut	28
5.02	Capacité	29
5.03	Effet obligatoire	29

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

5.04	Résidence	29
5.05	Assurances	29
5.06	Prête-nom	30
5.07	Stipulations Essentielles	30
5.08	Divulgateion	30
6.00	ATTESTATIONS DE L'ACQUÉREUR	30
6.01	Faits importants	30
7.00	ATTESTATIONS DU VENDEUR	31
7.01	Faillite	31
7.02	Biens Visés	31
7.02.01	Propriété	31
a)	Exclusivité	31
b)	Relations	31
c)	Perte extraordinaire	31
7.02.02	Qualité	32
a)	État	32
b)	Entretien	32
7.02.03	Sécurité	32
7.02.04	Possession paisible	32
7.02.05	Charge	32
7.02.06	Inventaires	32
a)	Propriété	32
b)	Utilisation	33
c)	États financiers	33
d)	Fluctuations	33
7.03	Ressources humaines	33
7.03.01	Normes du travail	33
7.03.02	Santé - Sécurité	33
7.03.03	Convention collective	33
7.03.04	Divers régimes	34
7.03.05	Plan de pension	34
7.03.06	Équité salariale	34
7.03.07	Personnes clés	34
7.04	Financement	34
7.04.01	Contrats de prêt	34
7.04.02	Défaut	35
7.04.03	Manquement	35
7.05	Gestion financière	35
7.05.01	États financiers et bilan	35
7.05.02	Situation financière	35
a)	Changement	35
b)	Évènement	36

7.05.03	Cautionnement et garantie	36
7.05.04	Méthode comptable	36
7.05.05	Avances	36
7.05.06	Arrérages de paiement	36
7.06	Situation fiscale.....	36
7.06.01	Impôts	36
	a) Paiement	37
	b) Rapports.....	37
	c) Conformité	37
7.06.02	Déductions à la source.....	37
7.07	Titres d'occupation	37
7.07.01	Validité des titres de propriété.....	37
7.07.02	Bail	37
7.08	Approvisionnement.....	38
7.08.01	Équipement.....	38
	a) Propriété.....	38
	b) État.....	38
	c) Entretien et garanties	38
	d) Charge.....	38
7.08.02	Contrats importants	38
7.08.03	Fournisseurs.....	38
7.08.04	Pièces.....	39
7.09	Exploitation.....	39
7.09.01	Contrats importants	39
7.09.02	Clientèle.....	39
7.09.03	Garanties.....	39
	a) Liste	39
	b) Réclamations	39
7.09.04	Conduite des affaires	39
7.09.05	Pratiques discriminatoires	40
7.09.06	Comportement	40
7.10	Permis et autorisations	40
7.10.01	Liste	40
7.10.02	Situation.....	40
7.10.03	Avis	40
7.10.04	Transfert	40
7.10.05	Conformité.....	40
7.10.06	Restriction.....	40
7.11	Environnement.....	41
7.11.01	Matières Dangereuses.....	41
7.11.02	Autorisations	41
7.11.03	Lieux d'exploitation	41
7.11.04	Avis de défaut.....	41
7.12	Propriété Intellectuelle	41

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

7.12.01	Généralités.....	41
7.12.02	Droits d'auteur.....	42
7.12.03	Marques de commerce.....	42
7.12.04	Brevets.....	42
7.12.05	Secrets de commerce / Savoir-faire.....	43
7.13	Informatique / Internet.....	43
7.13.01	Équipement.....	43
7.13.02	Logiciels.....	43
7.13.03	Noms de domaine.....	43
7.13.04	Commerce électronique.....	43
7.14	Publicité et moyens promotionnels.....	43
7.15	Mise en marché.....	43
7.15.01	Pratiques commerciales.....	43
7.15.02	Protection du consommateur.....	44
7.16	Crédit à la Clientèle.....	44
7.16.01	Comptes à recevoir.....	44
a)	Créances de l'Entreprise.....	44
b)	Inscription aux livres.....	44
c)	Demandes pendantes.....	44
d)	Exigibilité.....	44
7.16.02	Consignation.....	44
7.17	Assurances.....	45
7.17.01	Liste des polices.....	45
7.17.02	Couverture.....	45
7.17.03	Pleine valeur assurable.....	45
7.17.04	Erreurs et omissions.....	45
7.17.05	Conformité.....	45
7.17.06	Réclamations.....	45
7.18	Procédures judiciaires.....	45
7.19	Généralités.....	46
7.19.01	Créanciers.....	46
a)	Sans préjudice.....	46
b)	Suffisance.....	46
c)	Emploi.....	46
7.19.02	Renonciation et quittance.....	46
7.19.03	Motif de la vente.....	46
7.19.04	Divulgateion.....	46
8.00	OBLIGATIONS RÉCIPROQUES.....	46
8.01	Information Confidentielle.....	46
8.01.01	Engagements.....	46
8.01.02	Fin du Contrat.....	47
a)	Demande de retour.....	47
b)	Destruction.....	48

8.02	Divulgateion	48
9.00	OBLIGATIONS DE L'ACQUÉREUR	48
9.01	Inventaire	48
9.02	Assurances	48
9.02.01	Souscription	48
9.02.02	Émetteur	48
9.02.03	Indemnité	48
9.02.04	Police d'assurance	48
9.02.05	Certificat d'assurance	49
9.02.06	Avis préalable	49
9.02.07	Refus ou annulation	49
9.02.08	Renouvellement	49
9.02.09	Souscription du VENDEUR	49
9.02.10	Produits de l'assurance	49
9.03	Acceptation de la livraison	49
9.04	Contributions	50
9.05	Bail	50
9.06	Personnel	50
9.07	Libération des endossements	50
9.07.01	Date limite	50
9.07.02	Dédommagement	50
10.00	OBLIGATIONS DU VENDEUR	51
10.01	Transition	51
10.02	Indemnisation	51
10.02.01	« Perte »	51
10.02.02	Portée	51
10.02.03	Procédure	52
10.02.04	Franchise	52
10.02.05	Prescription	52
	a) Réclamation de nature fiscale	52
	b) Réclamation de nature autre que fiscale	53
	c) Réclamation fondée sur un engagement	53
	d) Réclamation fondée sur la mauvaise foi	53
10.02.06	Limite	53
10.03	Délivrance	53
10.04	Non-concurrence	53
10.04.01	Portée de l'engagement	54
10.04.02	Sanction	54
	a) Pénalité	54
	b) Paiement	54
10.04.03	Autres recours	54
	a) Injonction	54

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

	<i>b)</i> Mesures conservatoires	54
10.05	Motifs et raisonnabilité de la clause	54
10.06	Non-sollicitation	55
	10.06.01 De la Clientèle	55
	<i>a)</i> Portée de l'engagement	55
	<i>b)</i> Sanction	55
	10.06.02 Du personnel	55
	<i>a)</i> Portée de l'engagement	55
	<i>b)</i> Sanction	56
10.07	Prise d'inventaire	56
10.08	Licenciement	56
10.09	Baux et contrats de crédit-bail	57
10.10	Dénomination sociale	57
11.00	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	57
11.01	Cession	57
	11.01.01 Interdiction	57
	11.01.02 Motifs sérieux	57
	11.01.03 Inopposabilité	58
	11.01.04 Exception	58
11.02	Force Majeure	58
	11.02.01 Exonération de responsabilité	58
	11.02.02 Prise de mesures adéquates	58
	11.02.03 Droit de l'autre PARTIE	58
11.03	Frais de rédaction	59
11.04	Exécution complète	59
11.05	Recours	59
	11.05.01 Choix	59
	11.05.02 Aucune restriction	59
11.06	Prescription	59
12.00	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	59
12.01	Avis	59
12.02	Résolution des différends	61
	12.02.01 Rencontre de négociations de bonne foi	61
	<i>a)</i> Avis écrit	61
	<i>b)</i> Rencontre	61
	<i>c)</i> Procédures judiciaires	61
	<i>d)</i> Mesures conservatoires	61
	12.02.02 Médiation	61
	<i>a)</i> Processus	61
	<i>b)</i> Médiateur	62
	<i>c)</i> Règlement	62
	<i>d)</i> Procédures judiciaires [OU Arbitrage]	62

12.02.03	Arbitrage.....	62
	a) Avis.....	62
	b) Réponse.....	62
	c) Nomination d'un troisième arbitre.....	63
	d) Confidentialité.....	63
	e) Audition.....	63
	f) Décision.....	63
	g) Frais.....	63
	h) Dispositions supplétives.....	64
12.03	Élection de domicile.....	64
12.04	Exemplaires.....	64
12.05	Modification.....	64
12.06	Non-renonciation.....	64
12.07	Signature électronique.....	64
13.00	FIN DU CONTRAT.....	65
13.01	Résolution d'un commun accord.....	65
13.02	Avec préavis du VENDEUR.....	65
13.03	Avec préavis de l'ACQUÉREUR.....	66
14.00	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	66
14.01	Immédiate.....	66
14.02	Exceptions.....	66
	14.02.01 Effet rétroactif.....	66
	14.02.02 Vigueur différée.....	67
15.00	DURÉE.....	67
15.01	Transfert de propriété.....	67
15.02	Survie.....	67
16.00	PORTÉE.....	68

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

LISTE DES ANNEXES

	PAGE
ANNEXE A – EXTRAIT DE RÉOLUTION DU VENDEUR	69
ANNEXE B – EXTRAIT DE RÉOLUTION DE L'ACQUÉREUR.....	70
ANNEXE 0.01.02 a) – IMMEUBLE	71
ANNEXE 0.01.02 c) – ÉQUIPEMENT, MACHINERIE ET OUTILLAGE	71
ANNEXE 0.01.02 d) – MATÉRIEL ROULANT	71
ANNEXE 0.01.02 e) – BIENS MOBILIERS ET ÉQUIPEMENT DE BUREAU	71
ANNEXE 0.01.02 f) – MATÉRIEL ET ÉQUIPEMENT INFORMATIQUE.....	71
ANNEXE 0.01.02 j) – PERMIS ET LICENCES	71
ANNEXE 0.01.02 k) – PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE	72
ANNEXE 0.01.02 l) – BAIL	72
ANNEXE 2.01 – MONTANT DE BASE	72
ANNEXE 2.02.01 – AJUSTEMENTS.....	73
ANNEXE 3.06 – BILLET À ORDRE	75
ANNEXE 4.02.01 – INTERVENTION DE LA CAUTION.....	76
ANNEXE 4.02.02 – HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE.....	78
ANNEXE 4.02.03 – HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE SANS DÉPOSSESSION.....	78
ANNEXE 7.02.04 – CONTRATS DE LOCATION ET DE CRÉDIT-BAIL	78
ANNEXE 7.03.03 – CONVENTIONS COLLECTIVES.....	78
ANNEXE 7.03.05 – PLAN DE PENSION	78
ANNEXE 7.04.01 – CONTRATS DE PRÊT	78
ANNEXE 7.05.01 – ÉTATS FINANCIERS AU 20...	78
ANNEXE 7.08.02 – CONTRATS IMPORTANTS (APPROVISIONNEMENT).....	79
ANNEXE 7.09.01 – CONTRATS IMPORTANTS (EXPLOITATION)	79
ANNEXE 7.09.03 – GARANTIES	79
ANNEXE 7.17.01 – POLICES D'ASSURANCES	79
ANNEXE 10.06.01 – CLIENTÈLE (NON SOLLICITATION)	79

ANNEXE « ... » – INTERVENTION DU LOCATEUR..... 80
ANNEXE « ... » – INTERVENTION D'UN ACTIONNAIRE, 81
ANNEXE « ... » – INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR..... 82

o o o o o

© edilex inc.
www.edilex.com

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE intervenu en la ville de, province de, Canada.

ENTRE : **V1** (*nom de la personne physique*), (*occupation*), domicilié(e) et résidant au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), faisant affaires sous le nom de (*dénomination*);

OU

V2 (*dénomination sociale de la personne morale*), personne morale dûment constituée, tel qu'elle le déclare, selon la Loi (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée sous le numéro conformément à la Loi (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée*);

V2.1 (Représentant autorisé) (à ajouter à la suite de V2, le cas échéant)

représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin, tel qu'elle le confirme;

V2.2 (Représentant autorisé par résolution) (à ajouter à la suite de V2, le cas échéant)

représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin tel qu'indiqué dans l'extrait de résolution de l'administrateur unique [OU du conseil d'administration], annexe A;

OU

V3 (*nom*), [société en nom collectif], **OU** [société en commandite représentée par (*nom de son commandité*), son commandité], **OU** [société en participation], **OU** [coentreprise], **OU** [collaboration], **OU** [toute autre groupement de personnes] exploitant une entreprise par l'exercice d'une activité économique organisée à caractère commercial, dûment formée selon [le Code civil du Québec] **OU** [la Loi (*identification de la Loi applicable*)] **OU** [le régime de droit commun applicable], ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée (*selon le cas*) sous le numéro conformément à la Loi (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle est immatriculée*),

ACQUÉREUR	VENDEUR

représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin tel qu'elle le déclare, **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des associés de la société en nom collectif], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] du commandité de la société en commandite], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des associés de la société en participation], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] de chacun des participants à la coentreprise], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] de chacun des collaborateurs à l'accord de collaboration], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des membres de tel autre groupement de personnes], à l'annexe A;

CI-APRÈS DÉNOMMÉ(E) L'« ACQUÉREUR »;

ET : (*identification du vendeur*);

CI-APRÈS DÉNOMMÉE LE « VENDEUR »;

CI-APRÈS COLLECTIVEMENT DÉNOMMÉES LES « PARTIES »;

ET À TITRE D'INTERVENANTE : (*identification de la caution*);

CI-APRÈS DÉNOMMÉ(E) LA « CAUTION ».

PRÉAMBULE

LES PARTIES DÉCLARENT CE QUI SUIT :

- A) Le VENDEUR est propriétaire d'une entreprise située au, en la ville de, province de Québec, (ci-après dénommée l'« **Entreprise** »);
- B) L'ACQUÉREUR est intéressé à acquérir l'Entreprise et il a, à cette fin, soumis une lettre d'intention [**OU** offre d'achat], en date du 20...;
- C) Le VENDEUR a répondu favorablement à la lettre d'intention [**OU** a accepté ladite offre] en date du 20...;
- D) Toutes les conditions énoncées dans la lettre d'intention [**OU** l'offre] ont été réalisées;

ACQUÉREUR	VENDEUR

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

E) Les PARTIES désirent consigner les modalités de leur entente à ce sujet dans un écrit sous seing privé;

F) Les PARTIES désirent que cet écrit s'interprète comme un contrat de gré à gré.

À CES FINS, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

0.00

INTERPRÉTATION

0.01 Terminologie

À moins d'indication contraire dans le texte ou d'incompatibilité avec celui-ci, les mots et expressions commençant par une majuscule dans le Contrat [ou dans toute documentation subordonnée à celui-ci], s'interprètent comme suit :

0.01.01 Activités

signifie, à l'égard de l'ACQUÉREUR, (*description des principales activités commerciales*), signifie, à l'égard du VENDEUR, (*description des principales activités commerciales*), et signifie, à l'égard de l'Entreprise, (*description des principales activités commerciales*);

0.01.02 Biens Visés

désigne les biens énumérés ci-après appartenant au VENDEUR :

a) un immeuble ayant front sur la rue, en la ville de,
commu et désigné comme étant composé :

i) du lot numéro (.....), de la subdivision officielle du lot originaire
numéro (.....), aux plans et livres de renvoi officiels,
circonscription foncière où se trouve l'immeuble;

ii) du lot numéro (.....), de la subdivision officielle du lot originaire
numéro (.....), auxdits plans et livres de renvoi officiels, à ladite
circonscription foncière;

avec un immeuble portant le numéro (.....), de ladite rue
....., à, sujet à, en faveur de
....., créé aux termes de l'acte publié au registre foncier du bureau de la
circonscription foncière de, sous le numéro (.....),
plus amplement décrit à l'annexe 0.01.02 a);

ACQUÉREUR	VENDEUR

- b) le droit du VENDEUR aux numéros de téléphone et de télécopieur de l'Entreprise;
- c) tout l'Équipement, la machinerie et l'outillage, se trouvant dans l'Entreprise et servant à son exploitation, le tout tel qu'il appert de l'inventaire produit à l'annexe 0.01.02 c);
- d) tout le matériel roulant de l'Entreprise, incluant sans s'y limiter, les automobiles, camions, chariots élévateurs, attaches, remorques et autres biens de même nature utilisés par l'Entreprise dont une liste indicative et non exhaustive apparaît à l'annexe 0.01.02 d);
- e) tous les biens mobiliers, à savoir le mobilier et l'équipement de bureau, les Équipements de cuisine, améliorations locatives et autres biens de même nature utilisés par l'Entreprise dont une liste indicative et non-exhaustive apparaît à l'annexe 0.01.02 e);
- f) tout le matériel et l'Équipement informatique et bureautique, y compris les logiciels et bases de données et tout fonds de commerce virtuel, nom de domaine, adresses IP, contrat d'hébergement, etc. appartenant à l'Entreprise dont une liste indicative et non-exhaustive apparaît à l'annexe 0.01.02 f);
- g) tous les inventaires de matières premières et produits semi-finis ou finis de l'Entreprise d'une valeur estimative de DOLLARS (..... \$) et dont la valeur finale à la Date de Clôture sera déterminée suite à une prise d'inventaire conjointe;
- h) la liste des clients, l'achalandage ainsi que le droit exclusif à l'usage du nom et de la dénomination sociale,, employée par le VENDEUR, ainsi que tous les droits de ce dernier aux contrats et soumissions en cours ainsi qu'aux contrats de service et commandes en carnet de l'Entreprise;
- i) les comptes-clients de l'Entreprise;
- j) tous les droits du VENDEUR dans les permis et les licences permettant l'exploitation de l'Entreprise, dans la mesure où ils peuvent être transportés à l'ACQUÉREUR dont une liste indicative et non-exhaustive apparaît à l'annexe 0.01.02 j);
- k) toute la Propriété Intellectuelle, se rapportant aux Activités de l'Entreprise ou appartenant au VENDEUR dont une liste indicative et non-exhaustive apparaît à l'annexe 0.01.02 k);
- l) tous les droits du VENDEUR dans le bail conclu pour la location du local actuellement occupé par l'Entreprise et sis au (*adresse complète*), et dont une copie conforme est produite à l'annexe 0.01.02 l);

ACQUÉREUR	VENDEUR

CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

- m) tous les autres biens de l'Entreprise, meubles et immeubles, corporels et incorporels, de toutes sortes et sur lesquels le VENDEUR a un droit quelconque; et
- n) tous les droits du VENDEUR apparents et occultes, pouvant exister à l'égard de qui que ce soit, pour quelques motifs que ce soit, et qui sont en relation directe ou indirecte avec l'Entreprise.
- o) Sont toutefois exclus les biens indiqués ci-après:
 - i) frais payés d'avance;
 - ii) passif;
 - iii) engagements d'indemnisation; et
 - iv) (*identifier clairement les biens exclus de la vente*);

0.01.03 Charge

signifie une cause légitime de préférence, un démembrement du droit de propriété, une modalité de la propriété, une restriction à l'exercice du droit de disposer ou une sûreté de quelque nature qu'elle soit, créé par contrat ou par effet de la Loi, y compris tout droit ou privilège susceptible de devenir l'un ou l'autre de ces droits ou affectations;

0.01.04 Clientèle

désigne toute Personne desservie par le VENDEUR dans le cadre de ses Activités;

0.01.05 Contrat

signifie le présent contrat incluant le préambule et ses annexes, toute documentation accessoire ou subordonnée à celui-ci, ainsi que toutes les modifications qui peuvent lui être apportées à l'occasion par les PARTIES, conformément à l'article 12.05 du Contrat;

0.01.06 Cours Normal des Affaires

signifie toute action posée par une Personne, y compris une PARTIE, qui est conforme avec les pratiques commerciales usuelles de son secteur d'activités et qui n'est pas démesurée en termes de montants ou de temps par rapport à ses pratiques antérieures et comprend, sans s'y limiter, la création de dettes ou de créances, ainsi que l'accélération ou l'extension de leur recouvrement ou paiement;

0.01.07 Créanciers

ACQUÉREUR	VENDEUR