

# LETTRE D'INTENTION (Acquisition d'entreprise)

*(Préciser ici le mode de transmission)*

## CONFIDENTIEL

..... (ville), le ..... 20...

..... (nom)

..... (titre)

..... (nom de l'entreprise)

..... (adresse)

..... (ville), ..... (province)

..... (code postal)

**Objet:** ..... (description de la transaction à intervenir)

---

.....,

La présente fait suite à nos récentes discussions et se fonde sur les informations qui nous ont été transmises concernant ..... (identifier l'entreprise), ci-après l' « ENTREPRISE ». Nous, soussignés, ..... (identifier les soussignés), souhaitons vous confirmer notre intérêt à vous soumettre une offre formelle pour l'acquisition des principaux éléments d'actifs de l'ENTREPRISE.

Malgré les termes qu'elle contient, cette lettre ne se veut pas une offre d'achat formelle, étant donné le peu d'informations nous ayant été soumis jusqu'à présent. Comme vous le verrez ci-dessous, une offre formelle pourra être signée advenant la progression des négociations et le respect des modalités prévues aux présentes.

## **1.00 ACHAT DES ÉLÉMENTS D'ACTIF**

### **1.01 Inclusions**

Sous réserve des conditions et modalités prévues aux présentes, l'offre d'achat porterait notamment sur les éléments d'actifs suivants :

- a) un immeuble ayant front sur la rue ....., en la ville de .....
- b) tout l'équipement, la machinerie et l'outillage, se trouvant dans l'ENTREPRISE et servant à son exploitation;

- c) tout le matériel roulant de l'ENTREPRISE, incluant sans s'y limiter, les automobiles, camions, chariots élévateurs, attaches, remorques et autres biens de même nature utilisés par l'ENTREPRISE;
- d) tous les biens mobiliers, à savoir le mobilier et l'équipement de bureau, les équipements de cuisine, améliorations locatives et autres biens de même nature utilisés par l'ENTREPRISE;
- e) tout le matériel et l'équipement d'informatique et de bureautique, y compris les logiciels, bases de données et tout fonds de commerce virtuels, noms de domaine, adresses IP et contrats d'hébergement appartenant à l'ENTREPRISE;
- f) tous les inventaires de matières premières et produits semi-finis ou finis de l'ENTREPRISE d'une valeur estimative de ..... DOLLARS (..... \$) et dont la valeur finale au jour de la clôture sera déterminée suite à une prise d'inventaire conjointe;
- g) la liste des clients, l'achalandage ainsi que le droit exclusif à l'usage du nom et de la dénomination sociale ..... employée par vous, ainsi que tous vos droits aux contrats et soumissions en cours ainsi qu'aux contrats de service et commandes en carnet de l'ENTREPRISE;
- h) les comptes clients de l'ENTREPRISE;

*Comme il s'agit ici d'une cession de créances, il faut se référer aux articles 1637 et suivants du CeQ pour connaître les règles du jeu à cet égard.*

*Il est plutôt rare cependant qu'un acquéreur accepte d'acheter ce genre de biens en raison de la difficulté d'évaluer la perceptibilité de ces comptes et corrélativement la valeur de cette catégorie de biens.*

- i) tous vos droits dans les permis et les licences permettant l'exploitation de l'ENTREPRISE, dans la mesure où ils peuvent nous être transférés;
- j) toute la propriété intellectuelle se rapportant aux activités de l'ENTREPRISE ou vous appartenant;
- k) tous vos droits dans le bail conclu pour la location du local actuellement occupé par l'ENTREPRISE et sis au .....

*Pour plus de précision au sujet du bail, il peut être utile de se référer au numéro de publication de celui-ci.*