

GRILLE D'ANALYSE D'UN CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé *	VARIATIONS OBSERVATIONS
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
LE PROPRIÉTAIRE :		
LE LOCATAIRE-GÉRANT :		
PRÉAMBULE		
A) Description du locataire-gérant		
B) Exploitation de l'entreprise par le locateur-gérant à ses risques et périls		
C) Description du propriétaire		
C) Consentement de location des lieux par le propriétaire		
E) Entente sous seing privé		
F) Contrat de gré à gré		

* Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir liste codifiée des déficiences à la fin), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la fin du présent document.

MODÈLE DE BASE : K06.500		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.00	INTERPRÉTATION		
0.01	Terminologie		
0.01.01	Bannière		
0.01.02	Biens en Stock		
0.01.03	Cas de Défaut		
0.01.04	Changement de Contrôle		
0.01.05	Contrat		
0.01.06	Défaut		
0.01.07	Filiale		
0.01.08	Force Majeure		
0.01.09	Impôts Fonciers, Taxes ou Charges Foncières		
0.01.10	Information Confidentielle		
0.01.11	Jours Ouvrables		

MODÈLE DE BASE : K06.500		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.01.12	Lieux Loués ou Lieux		
0.01.13	Licence		
0.01.14	Loyer de Base		
0.01.15	Loyer Additionnel		
0.01.16	Manquement		
0.01.17	Marque de Commerce		
0.01.18	Matières Dangereuses		
0.01.19	Meilleur Effort		
0.01.20	PARTIE		
0.01.21	Personne		
0.01.22	Personne Liée		
0.01.23	Produits		
0.01.24	Propriété Intellectuelle		
0.01.25	Représentants Légaux		
0.01.26	Stipulations Essentielles		
0.01.27	Taux Préférentiel		
0.02	Préséance		

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.03 Juridiction		
0.03.01 Assujettissement		
0.03.02 Non-conformité		
a) Divisibilité		
b) Disposition alternative		
0.04 Généralités		
0.04.01 Cumul		
0.04.02 Dates et délais		
a) De rigueur		
b) Calcul		
c) Reports		
0.04.03 Références financières		
0.04.04 Renvois		
0.04.05 Genre et nombre		
0.04.06 Titres		
0.04.07 Présomptions		

MODÈLE DE BASE : K06.500		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
0.04.08	Connaissance		
0.04.09	Acceptation		
0.04.10	PCGR		
1.00	OBJET		
1.01	Location		
1.02	Gérance		
1.03	Licence		
1.04	Conditions		
1.04.01	Requises par le PROPRIÉTAIRE		
1.04.02	Requises par le LOCATAIRE-GÉRANT		
1.04.03	Choix		
2.00	Contrepartie		

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
2.01 Location		
2.01.01 Loyer ou Loyer de Base		
2.01.02 Renouvellement		
2.02 Gérance		
2.03 Licence et marque de commerce		
3.00 MODALITÉS DE PAIEMENT		
3.01 Location		
3.02 Gérance		
3.03 Licence et marque de commerce		
3.04 Mode de paiement		
3.05 Arrérages		
3.06 Déchéance du terme		

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
4.00 Sûretés de paiement		
4.01 En faveur du PROPRIÉTAIRE		
4.02 En faveur du LOCATAIRE- GÉRANT		
4.03 Cautionnement		
4.04 Hypothèque sur l'universalité des Créances		
4.05 Hypothèque sur l'universalité des Biens en Stock		
4.06 Dépôt de garantie		
5.00 ATTESTATIONS RÉCIPROQUES		
5.01 Statut		
5.02 Capacité		
5.03 Effet obligatoire		
5.04 Résidence		
5.05 Procédures judiciaires		

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
5.06 Commission		
5.07 Assurances		
5.08 Prête-nom		
5.09 Stipulations Essentielles		
5.10 Divulgateion		
6.00 Attestations du PROPRIÉTAIRE		
6.01 Statut		
6.02 Capacité		
6.03 Effet obligatoire		
6.04 Assurances		
6.05 Prête-nom		
6.06 Stipulations Essentielles		
6.07 Divulgateion		
6.08 Lieux Loués		

MODÈLE DE BASE : K06.500	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
6.08.01 Propriété		
6.08.02 Permis d'exploitation		
6.08.03 Environnement		
a) Non-utilisation		
b) Utilisation en conformité		
6.09 Marque(s) de Commerce		
6.09.01 Propriété		
6.09.02 Licence		
7.00 Attestations dU LOCATAIRE- GÉRANT		
7.01 Statut		
7.02 Capacité		
7.03 Effet obligatoire		
7.04 Assurances		

MODÈLE DE BASE : K06.500		CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS
7.05	Prête-nom		
7.06	Stipulations Essentielles		
7.07	Divulgateion		
7.08	Lieux Loués		
7.08.01	Bon état		
7.08.02	Droits		
7.09	Gérance		
7.09.01	Entrepreneur indépendant		
7.09.02	Résultats financiers		
7.09.03	Ressources humaines		
7.09.04	Permis d'exploitation		
7.10	Situation fiscale		
7.10.01	Défaut		
7.10.02	Paiement		
7.10.03	Déductions		
7.11	Solvabilité		
7.12	Matières Dangereuses		