

CONTRAT D'ENTREPRISE

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
PRÉAMBULE	10
0.00 INTERPRÉTATION	10
0.01 Terminologie.....	10
0.01.01 Activités	11
0.01.02 Autres Entrepreneurs	11
0.01.03 Bon de Commande	11
0.01.04 Chantier	11
0.01.05 Charge	11
0.01.06 Contrat	11
0.01.07 Échéancier	12
0.01.08 Équipement.....	12
0.01.09 Exécution Complète	12
0.01.10 Force Majeure	12
0.01.11 Information Confidentielle	12
0.01.12 Loi	13
0.01.13 Manquement	13
0.01.14 Matériaux	14
0.01.15 Matières Dangereuses	14
0.01.16 Meilleurs Efforts	14
0.01.17 PARTIE.....	14
0.01.18 Personne	14
0.01.19 Personne Liée	14
0.01.20 Plans et Devis	14
0.01.21 Professionnel	14
0.01.22 Projet	15
0.01.23 Propriété Intellectuelle	15
0.01.24 Représentants Légaux	15
0.01.25 Sous-Traitant	15
0.01.26 Taux Préférentiel	15
0.01.27 Travaux.....	16
0.02 Primauté.....	16
0.02.01 Contrat et accords verbaux	16
0.02.02 Conflits entre documents techniques.....	16
a) Ordre à respecter.....	16
b) Autorité du Professionnel	16
0.03 Juridiction	17
0.03.01 Assujettissement	17
0.03.02 Non-conformité	17

	a) Divisibilité	17
	b) Disposition alternative	17
0.04	Généralités	17
0.04.01	Cumul	17
0.04.02	Dates et délais	17
	a) De rigueur	17
	b) Calcul	18
	c) Reports	18
0.04.03	Références financières	18
0.04.04	Renvois	19
0.04.05	Genre et nombre	19
0.04.06	Titres	19
0.04.07	Présomptions	19
0.04.08	Connaissance	19
0.04.09	Approbation	19
0.04.10	Termes Techniques	19
1.00	OBJET	20
1.01	Octroi	20
1.02	Conditions	20
	1.02.01 Requises par le MAÎTRE D'OUVRAGE	20
	1.02.02 Requises par l'ENTREPRENEUR	20
	1.02.03 Choix	20
2.00	CONTREPARTIE.....	21
2.01	Travaux contractuels	21
2.02	Main d'œuvre, Matériaux et Équipement	21
2.03	Taxes	21
2.04	Modification	21
	2.04.01 Augmentation	21
	2.04.02 Diminution	21
	2.04.03 Ajouts et suppressions	21
2.05	Échéance	22
	2.05.01 Anticipée	22
	2.05.02 Retardée	22
3.00	MODALITÉS DE PAIEMENT	22
3.01	Travaux contractuels	22
	a) Paiement initial	22
	b) Paiements subséquents	22
	c) Retenues	22
3.02	Travaux hors Contrat	23
3.03	Échéance	23
	3.03.01 Anticipée	23

3.03.02	Retardée.....	23
3.04	Intérêt.....	23
3.05	Indemnité.....	23
4.00	SÛRETÉS.....	24
4.01	Garanties.....	24
4.01.01	En faveur du MAÎTRE D'OUVRAGE.....	24
4.01.02	En faveur de l'ENTREPRENEUR.....	24
4.01.03	Ajustement.....	24
4.01.04	Maintien.....	25
4.02	Publicité.....	25
4.03	Appropriation.....	25
4.04	Préavis à la caution.....	25
4.04.01	Demande d'exécution.....	25
4.04.02	Indemnisation.....	25
5.00	ATTESTATIONS RÉCIPROQUES.....	26
5.01	Statut.....	26
5.02	Capacité.....	27
5.03	Effet obligatoire.....	27
5.04	Résidence.....	27
5.05	Statut canadien.....	27
5.06	Assurances.....	27
5.07	Prête-nom.....	27
5.08	Divulgence.....	28
5.09	Procédures judiciaires.....	28
6.00	ATTESTATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	28
6.01	Statut.....	28
6.02	Capacité.....	29
6.03	Effet obligatoire.....	29
6.04	Résidence.....	29
6.05	Statut canadien.....	30
6.06	Assurances.....	30
6.07	Prête-nom.....	30
6.08	Divulgence.....	30
6.09	Procédures judiciaires.....	30
7.00	ATTESTATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	30
7.01	Ressources.....	31
7.02	Licence d'ENTREPRENEUR.....	31
7.03	Enregistrement.....	31
7.04	Santé et sécurité.....	31
8.00	OBLIGATIONS RÉCIPROQUES.....	31

8.01	Indemnisation.....	32
8.01.01	« Perte »	32
8.01.02	Portée	32
8.01.03	Procédure	32
8.01.04	Franchise	33
8.01.05	Limitation	33
8.02	Collaboration	33
9.00	OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	34
9.01	Assurances	34
9.01.01	Souscription	34
9.01.02	Montant	34
9.01.03	Émetteur	34
9.01.04	Avis préalable	34
9.01.05	Coassuré	34
9.01.06	Certificats d'assurance	34
9.02	Permis et frais	34
9.03	Indemnisation.....	35
9.03.01	« Perte »	35
9.03.02	Portée	35
9.03.03	Procédure	35
9.03.04	Franchise	36
9.03.05	Limitation	36
9.04	Autres Entrepreneurs	36
9.04.01	Possibilité	36
9.04.02	Responsabilité	37
9.05	Transmission de renseignement	37
9.06	Matières Dangereuses	37
9.07	Bon de Commande.....	37
9.08	Maintien de la propriété	37
9.09	Accès au Chantier	38
9.10	Exonération de responsabilité	38
9.11	Modifications aux Travaux	38
9.12	Évaluation et acceptation	38
9.12.01	Droit de refus	38
a)	Travaux non conformes	38
b)	Motif sérieux	38
9.12.02	Avis	38
10.00	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	39
10.01	Information Confidentielle	39
10.01.01	Engagement	39
10.01.02	Fin du Contrat.....	40
10.02	Assurance	40

10.02.01	Souscription.....	40
10.02.02	Montant	40
10.02.03	Émetteur	40
10.02.04	Avis préalable.....	40
10.02.05	Coassuré	40
10.02.06	Certificats d'assurance	41
10.02.07	Étendue de la responsabilité	41
10.03	Matériaux et Équipement.....	41
10.04	Examen des Plans et Devis	41
10.04.01	Signalement des erreurs	41
10.04.02	Suspension des Travaux.....	41
10.05	Autorisation préalable.....	41
10.06	Échéancier.....	42
10.07	Meilleurs Efforts	42
10.08	Exécution des Travaux	42
10.09	Sous-Traitance	42
10.09.01	Possibilité	42
10.09.02	Responsabilité	42
10.10	Travaux hors Contrat	42
10.11	Inspection des Travaux	42
10.12	Supervision des Travaux.....	43
10.13	Employés	43
10.14	Attestation ASP Construction.....	43
10.15	Responsabilité quant aux immeubles voisins de celui faisant l'objet des Travaux.....	43
10.16	Respect des Lois et des normes	43
10.17	Accidents de travail	43
10.18	Matières Dangereuses	43
10.18.01	Présomption.....	43
10.18.02	Contrôle et divulgation.....	44
10.18.03	Prévention contre exposition.....	44
10.18.04	Élimination ou neutralisation	44
10.19	Environnement.....	44
10.20	Découverte	44
10.20.01	Reconnaissance	44
10.20.02	Renonciation	44
10.20.03	Remise du bien	45
10.21	État du Chantier	45
10.21.01	Pendant les Travaux	45
10.21.02	À la fin des Travaux	45
10.22	Garantie contre les malfaçons.....	45
11.00	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	45
11.01	Cession.....	45
11.01.01	Interdiction	45

11.01.02	Inopposabilité	46
11.01.03	Exception	46
11.02	Force Majeure	46
11.02.01	Exonération de responsabilité	46
11.02.02	Prise de mesures adéquates	46
11.02.03	Droit de l'autre PARTIE	46
11.03	Relations entre les PARTIES	47
11.03.01	Contrôle	47
11.03.02	Aucune autorité	47
11.04	Exécution Complète	47
11.05	Inspection	47
11.06	Délais	47
11.06.01	Occasionnés par le MAÎTRE D'OUVRAGE	48
11.06.02	Occasionnés par une ordonnance	48
11.06.03	Avis	48
12.00	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	48
12.01	Avis	48
12.02	Résolution des différends	49
12.02.01	Négociations de bonne foi	49
12.02.02	Médiation	49
12.02.03	Arbitrage	50
a)	Avis	50
b)	Réponse	50
c)	Nomination d'un troisième arbitre	50
d)	Sous-contrats	51
e)	Confidentialité	51
f)	Audition	51
g)	Décision	51
h)	Frais	52
i)	Dispositions suppléatives	52
j)	Choix de recours	52
12.03	Élection	52
12.04	Exemplaires	52
12.05	Modification	52
12.06	Non-renonciation	52
12.07	Transmission électronique	53
13.00	FIN DU CONTRAT	53
13.01	De gré à gré	53
13.02	Renonciation au droit de résiliation du MAÎTRE D'OUVRAGE	53
13.02.01	Droit	53
13.02.02	Procédure	53
13.02.03	Prise d'effet	53

13.03	Au gré du MAÎTRE D'OUVRAGE	53
13.03.01	Sans préavis.....	54
13.03.02	Avec préavis.....	54
13.04	Au gré de l'ENTREPRENEUR	54
13.04.01	Sans préavis.....	54
13.04.02	Avec préavis.....	55
	a) Cas.....	55
	b) Avis.....	55
	c) Paiement et indemnisation.....	55
14.00	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	55
15.00	DURÉE.....	56
15.01	Travaux	56
15.02	Survie.....	56
16.00	PORTÉE	57

LISTE DES ANNEXES

	PAGE
ANNEXE A – EXTRAIT DE RÉOLUTION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	58
ANNEXE B – EXTRAIT DE RÉOLUTION DE L'ENTREPRENEUR	59
ANNEXE 0.01.07 – ÉCHÉANCIER.....	60
ANNEXE 0.01.15 – MATIÈRES DANGEREUSES.....	61
ANNEXE 0.01.20 – PLANS ET DEVIS.....	62
ANNEXE 4.01.01 – CAUTIONNEMENT D'EXÉCUTION	63
ANNEXE 4.02 – AVIS AUX SALARIÉS, SOUS-TRAITANTS ET FOURNISSEURS.....	68

○ ○ ○ ○ ○

CONTRAT D'ENTREPRISE intervenu en la ville de, province de, Canada.

ENTRE: V1 (*nom de la personne physique*), (*occupation*), domicilié(e) et résidant au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*);

OU

V2 (*nom ou dénomination sociale*), personne morale dûment constituée selon la *Loi sur les* (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la *Loi* (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée*);

OU

V3 (*nom ou dénomination sociale*), personne morale dûment constituée selon la *Loi sur les* (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant son siège social au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la *Loi* (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée*), représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin;

OU

V4 (*nom ou dénomination sociale*), personne morale dûment constituée selon la *Loi sur les* (*nom de la loi sous laquelle la société par actions a été constituée*), ayant son siège social au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée sous le numéro (.....) conformément à la *Loi* (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle la société par actions est immatriculée*), représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin tel qu'il(elle) le déclare [ou tel qu'indiqué dans l'extrait de résolution de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration]];

MAÎTRE D'OUVRAGE	ENTREPRENEUR

OU

V5 (*nom commun*), [société en nom collectif], **OU** [société en commandite représentée par (*nom de son commandité*), son commandité], **OU** [société en participation], **OU** [coentreprise], **OU** [collaboration], **OU** [toute autre groupement de personnes] exploitant une entreprise par l'exercice d'une activité économique organisée à caractère commercial, dûment formée selon le [Code civil du Québec] **OU** [le régime de droit commun applicable] **OU** [toute autre législation applicable], ayant sa principale place d'affaires au (*numéro civique et nom de la rue*), en la ville de (*nom de la ville*), province de (*nom de la province*), (*code postal*), et dûment immatriculée (*selon le cas*) sous le numéro (.....) conformément à la Loi (*nom de la loi relative à la publicité légale des entreprises sous laquelle est immatriculée*), représentée par (*nom du représentant*), son (*titre du représentant*), qui est dûment autorisé à agir à cette fin tel qu'il le déclare, **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des associés de la société en nom collectif], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] du commandité de la société en commandite], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des associés de la société en participation], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] de chacun des participants à la coentreprise], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions de l'administrateur unique [ou du conseil d'administration] de chacun des collaborateurs à l'accord de collaboration], **OU** [tel qu'indiqué dans les extraits de résolutions des membres de tel autre groupement de personnes];

CI-APRÈS DÉNOMMÉE LE « MAÎTRE D'OUVRAGE »;

ET: (*identification de l'entrepreneur*);

CI-APRÈS DÉNOMMÉE L'« ENTREPRENEUR »;

CI-APRÈS COLLECTIVEMENT DÉNOMMÉES LES « PARTIES ».

ET À TITRE D'INTERVENANTE :
..... (*identification de la caution*);

CI-APRÈS DÉNOMMÉ(E) LA « CAUTION ».

MAÎTRE D'OUVRAGE	ENTREPRENEUR

PRÉAMBULE

LES PARTIES DÉCLARENT CE QUI SUIT :

- A) Le MAÎTRE D'OUVRAGE œuvre dans le domaine de (*description du secteur d'activités de cette partie*);
- B) L'ENTREPRENEUR œuvre dans le domaine de (*description du secteur d'activités de cette partie*);
- C) Le MAÎTRE D'OUVRAGE souhaite (*description des travaux de constructions requis et description du projet*) sur les lieux de (*nom du lieu où le projet sera réalisé*) situé à (*adresse du lieu où le projet sera réalisé*);
- D) L'ENTREPRENEUR consent, sur une base non exclusive [OU exclusive] et moyennant compensation financière, à exécuter les Travaux pour le compte du MAÎTRE D'OUVRAGE;
- E) Les PARTIES désirent consigner les modalités de leur entente à ce sujet dans un écrit sous seing privé;
- F) Les PARTIES désirent que cet écrit s'interprète comme un contrat de gré à gré.

V1 (Version abrégée) À CES FINS, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

OU

V2 (Version détaillée) À CES FINS, EU ÉGARD AUX ATTESTATIONS RÉCIPROQUES ET AUX ATTESTATIONS SPÉCIFIQUES DES PARTIES, LE CAS ÉCHÉANT, CONTENUES AUX PRÉSENTES, LES PARTIES, SOUHAITANT ÊTRE AINSI LIÉES ENTRE ELLES, CONVIENNENT CE QUI SUIT :

0.00 INTERPRÉTATION

0.01 Terminologie

V1 (Contrat unique) À moins d'indication contraire dans le texte ou d'incompatibilité avec celui-ci, les mots et expressions commençant par une majuscule dans le Contrat s'interprètent comme suit :

OU

MAÎTRE D'OUVRAGE	ENTREPRENEUR