

**GRILLE D'ANALYSE DE
L'OFFRE D'ACHAT D'IMMEUBLE
(Commercial ou résidentiel)**

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
0.00	INSTRUCTIONS2
1.00	GRILLE D'ANALYSE3
2.00	CONTRAT ANALYSÉ.....19

o o o o o

© edilex inc.
www.edilex.com

**GRILLE D'ANALYSE DE
L'OFFRE D'ACHAT D'IMMEUBLE
(Commercial ou résidentiel)**

0.00

INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

o o o o o

© edilex inc.
www.edilex.com

GRILLE D'ANALYSE DE L'OFFRE D'ACHAT D'IMMEUBLE (Commercial ou résidentiel)

1.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : F02.250	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
L'OFFRANT		
LE BÉNÉFICIAIRE		
À TITRE D'INTERVENANTE :		
LA CAUTION		
PRÉAMBULE		
A) Désignation de l'immeuble		
B) L'OFFRANT désire acquérir l'immeuble		

¹ Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 19 du présent document.

GRILLE D'ANALYSE DE L'OFFRE D'ACHAT D'IMMEUBLE (Commercial ou résidentiel)

MODÈLE DE BASE : F02.250	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
C) Offre d'achat		
D) Entente sous seing privé		
E) Contrat de gré à gré		
0.00 INTERPRÉTATION		
0.01 Terminologie		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Charge		
0.01.03 Contre-Offre		
0.01.04 Dépositaire		
0.01.05 Dépôt		
0.01.06 Différend		
0.01.07 Force Majeure		
0.01.08 Immeuble		
0.01.09 Information Confidentielle		
0.01.10 Loi		

GRILLE D'ANALYSE DE L'OFFRE D'ACHAT D'IMMEUBLE (Commercial ou résidentiel)

MODÈLE DE BASE : F02.250	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
7.03 Droits affectant l'Immeuble		
7.04 Construction		
7.05 Permis		
7.06 Activités		
7.07 Environnement		
8.00 OBLIGATIONS RÉCIPROQUES		
8.01 Information Confidentielle		
8.01.01 Engagement		
8.01.02 Durée de l'engagement		
8.01.03 Pénalité		
8.02 Attestations		
8.03 Indemnisation		
8.03.01 Portée		
8.03.02 Procédure		
8.03.03 Réclamation d'un tiers		