

# GRILLE D'ANALYSE D'UN CONTRAT DE SOUS-LOCATION

## TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
1.00 INSTRUCTIONS .....	2
2.00 GRILLE D'ANALYSE .....	3
3.00 CONTRAT ANALYSÉ.....	20

© edilex inc.  
www.edilex.com

**1.00 INSTRUCTIONS**

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

ooooo

© edilex inc.  
www.edilex.com

## 2.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E08.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS <sup>1</sup>
<b>IDENTIFICATION ET COORDONNÉES</b>		
<b>IDENTIFICATION DES PARTIES :</b>		
<b>LE LOCATAIRE</b>		
<b>LE SOUS-LOCATAIRE</b>		
<b>À TITRE D'INTERVENANTS :</b>		
<b>LE LOCATEUR</b>		
<b>LA CAUTION</b>		
<b>PRÉAMBULE</b>		
A) Contrat de Bail		
B) Publication du Bail		

<sup>1</sup> Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 19 du présent document.

MODÈLE DE BASE : E08.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS <sup>1</sup>
C) Occupation des lieux par le LOCATAIRE		
D) Obligation de quitter les lieux loués		
E) Droits et obligations		
F) Consentement de substitution		
G) Entente sous seing privé		
H) Contrat de gré à gré		
<b>0.00 INTERPRÉTATION</b>		
<b>0.01 Terminologie</b>		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Bail		
0.01.03 Cas de Défaut		
0.01.04 Changement de Contrôle		
0.01.05 Contrat		
0.01.06 Édifice		
0.01.07 Filiale		