

**GRILLE D'ANALYSE DU  
BAIL À POURCENTAGE  
(Version détaillée)**

**TABLE DES MATIÈRES**

		<b>PAGE</b>
0.00	INSTRUCTIONS.....	2
1.00	GRILLE D'ANALYSE .....	3
2.00	CONTRAT ANALYSÉ .....	31



© edilex inc.  
www.edilex.com

# GRILLE D'ANALYSE DU BAIL À POURCENTAGE (Version détaillée)

0.00

## INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

o o o o o

© edilex inc.  
www.edilex.com

# GRILLE D'ANALYSE DU BAIL À POURCENTAGE (Version détaillée)

## 1.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E03.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS <sup>1</sup>
<b>IDENTIFICATION ET COORDONNÉES</b>		
<b>IDENTIFICATION DES PARTIES :</b>		
<b>BAILLEUR</b>		
<b>LOCATAIRE</b>		
<b>À TITRE D'INTERVENANT :</b>		
<b>CAUTION</b>		
<b>PRÉAMBULE</b>		
A) Description du BAILLEUR		
B) Description du LOCATAIRE		

<sup>1</sup> Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 31 du présent document.

# GRILLE D'ANALYSE DU BAIL À POURCENTAGE (Version détaillée)

MODÈLE DE BASE : E03.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS <sup>1</sup>
C) Lieu pour l'exploitation de l'entreprise		
D) Acceptation de l'offre de location		
E) Entente sous seing privé		
F) Contrat de gré à gré		
<b>0.00 INTERPRÉTATION</b>		
<b>0.01 Terminologie</b>		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Aires Communes		
0.01.03 Améliorations Locatives		
0.01.04 Bail		
0.01.05 Biens		
0.01.06 Charge		
0.01.07 Différend		
0.01.08 Édifice		