

**GRILLE D'ANALYSE D'UN
BAIL COMMERCIAL GÉNÉRAL
(Net net net)
(Version détaillée)**

0.00

INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

o o o o o

© edilex inc.
www.edilex.com

1.00

GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E02.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
BAILLEUR		
LOCATAIRE		
À TITRE D'INTERVENANT :		
CAUTION		
PRÉAMBULE		
<i>A)</i> Description du LOCATAIRE		
<i>B)</i> Lieu pour l'exploitation de l'entreprise		

¹ Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 31 du présent document.

**GRILLE D'ANALYSE D'UN
BAIL COMMERCIAL GÉNÉRAL
(Net net net)
(Version détaillée)**

MODÈLE DE BASE : E02.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
C) Offre de location		
D) Acceptation de l'offre de location		
E) Entente sous seing privé		
F) Contrat de gré à gré		
0.00 INTERPRÉTATION		
0.01 Terminologie		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Aires Communes		
0.01.03 Améliorations Locatives		
0.01.04 Bail		
0.01.05 Biens		
0.01.06 Charge		
0.01.07 Différend		
0.01.08 Édifice		
0.01.09 Force Majeure		