

GRILLE D'ANALYSE D'UNE OFFRE DE LOCATION

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
1.00 INSTRUCTIONS	2
2.00 GRILLE D'ANALYSE	3
3.00 CONTRAT ANALYSÉ.....	20

© edilex inc.
www.edilex.com

1.00

INSTRUCTIONS

S'il s'agit de votre première tentative d'utilisation de notre grille d'analyse, nous vous recommandons de consulter le document qui porte le numéro **0004500** et qui se retrouve au **chapitre 00 – Processus contractuel** des modèles de contrat en ligne sur notre site pour obtenir des instructions d'utilisation optimale de cet outil.

○○○○○

© edilex inc.
www.edilex.com

2.00 GRILLE D'ANALYSE

MODÈLE DE BASE : E01.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
IDENTIFICATION ET COORDONNÉES		
IDENTIFICATION DES PARTIES :		
L'OFFRANT		
LE LOCATEUR		
À TITRE D'INTERVENANT :		
LA CAUTION		
PRÉAMBULE		
A) Description de l'OFFRANT		
B) Lieu pour l'exploitation de l'entreprise		
C) Conditions nécessaires à l'exploitation de		

¹ Si la clause répertoriée dans la colonne « Concordance » comporte une déficience quelconque (voir la liste codifiée des déficiences à l'avant-dernière page), nous suggérons d'insérer un astérisque à côté du numéro de la clause répertoriée et d'inscrire cette déficience dans la liste des déficiences apparaissant à la page 19 du présent document.

MODÈLE DE BASE : E01.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
l'entreprise		
D) Lettre d'intention		
E) Offre de location formelle		
F) Entente sous seing privé		
G) Contrat de gré à gré		
0.00 INTERPRÉTATION		
0.01 Terminologie		
0.01.01 Activités		
0.01.02 Aires Communes		
0.01.03 Améliorations Locatives		
0.01.04 Bail		
0.01.05 Bail Standard du LOCATEUR		
0.01.06 Changement de contrôle		
0.01.07 Charge		
0.01.08 Cours Normal des Affaires		

MODÈLE DE BASE : E01.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
0.01.09 Durée		
0.01.10 Édifice		
0.01.11 Exercice Financier		
0.01.12 Filiale		
0.01.13 Force Majeure		
0.01.14 Frais d'Exploitation		
0.01.15 Immeuble		
0.01.16 Information Confidentielle		
0.01.17 Lieux Visés		
0.01.18 Loi		
0.01.19 Loyer		
0.01.20 Manquement		
0.01.21 Matières Dangereuses		
0.01.22 Offre		
0.01.23 PARTIE		
0.01.24 Part proportionnelle		
0.01.25 Personne		

MODÈLE DE BASE : E01.200	CONCORDANCE Contrat analysé	VARIATIONS OBSERVATIONS ¹
0.01.26 Personne Liée		
0.01.27 Propriété Intellectuelle		
0.01.28 Représentant Légaux		
0.01.29 Stipulations Essentielles		
0.01.30 Superficie Locative Totale		
0.01.31 Taux Préférentiel		
0.01.32 Taxes Foncières		
0.01.33 Terrain		
0.02 Préséance		
0.03 Juridiction		
0.03.01 Assujettissement		
0.03.02 Non-conformité		
a) Divisibilité		
b) Disposition alternative		
0.04 Généralités		
0.04.01 Cumul		