

RENSEIGNEMENTS & DIRECTIVES
LA RÉDACTION D'UN
CONTRAT DE VENTE D'ENTREPRISE

IDENTIFICATION DES PARTIES

LE VENDEUR :

a) Personne physique :

Nom : _____

Profession : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

État civil : célibataire marié
 union de fait

Nom du conjoint(e) : _____

Occupation : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Raison sociale : _____

District : _____

N° : _____

Date : _____

Dissolution de la raison sociale?

Oui Non

NOTES:

L'ACQUÉREUR :

a) Personne physique :

Nom : _____

Profession : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

État civil : célibataire marié
 union de fait

Nom du conjoint(e) : _____

Occupation : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Raison sociale : _____

District : _____

N° : _____

Date : _____

Dissolution de la raison sociale?

Oui Non

LE VENDEUR :

b) Personne morale :

Nom : _____

Juridiction : _____

Provinciale Fédérale

Siège social : _____

Représentant : _____

Fonction : _____

Résolution : _____

Banque : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Gérant : _____

Vérificateurs : _____

Adresse : _____

Responsable : _____

Téléphone : _____

L'ACQUÉREUR :

b) Personne morale :

Nom : _____

Juridiction : _____

Provinciale Fédérale

Siège social : _____

Représentant : _____

Fonction : _____

Résolution : _____

Banque : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Gérant : _____

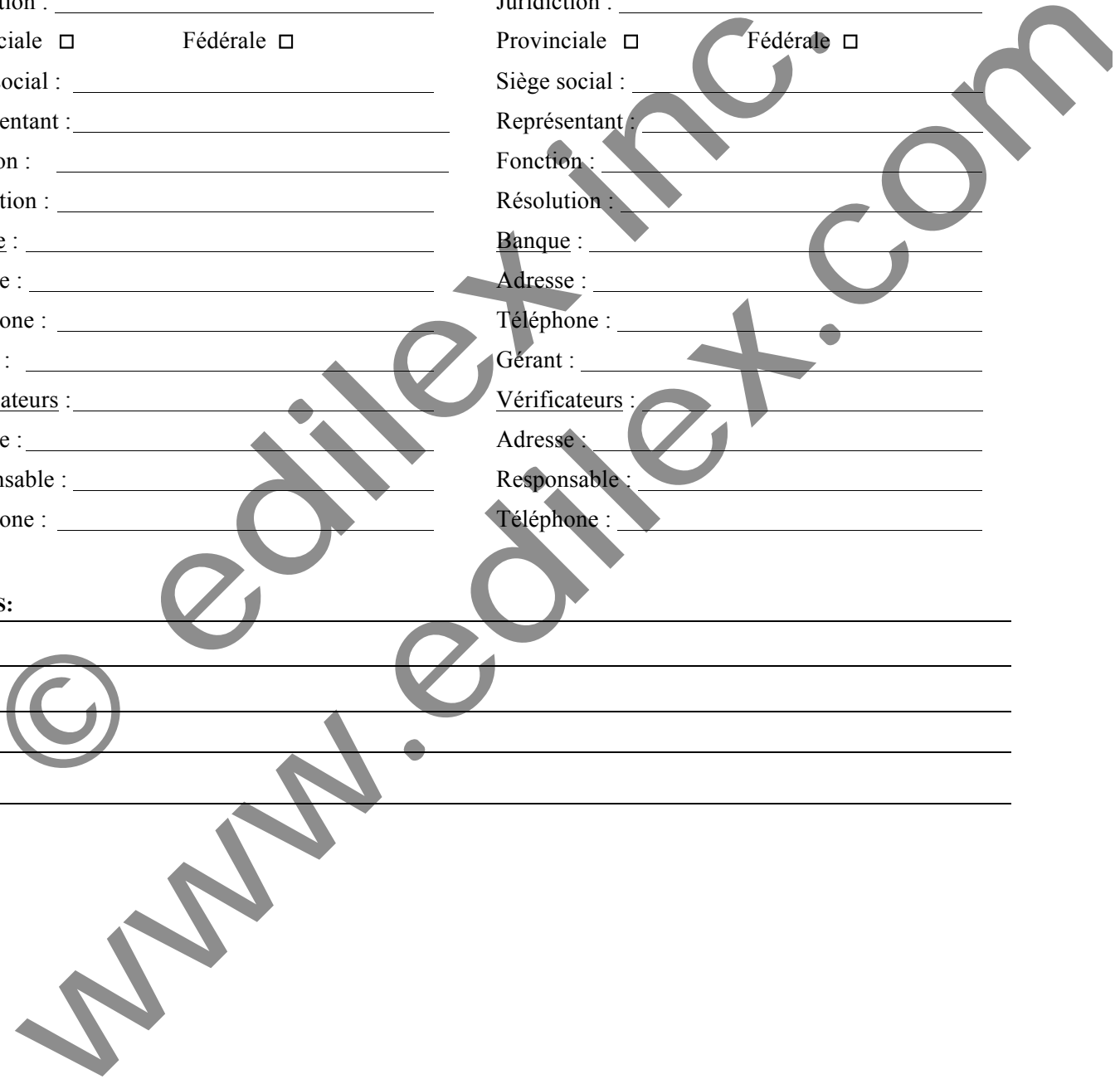
Vérificateurs : _____

Adresse : _____

Responsable : _____

Téléphone : _____

NOTES:



0.00 INTERPRÉTATION**0.01 Terminologie**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Activités | <input type="checkbox"/> Information confidentielle |
| <input type="checkbox"/> Biens Visés | <input type="checkbox"/> Loi |
| <input type="checkbox"/> Changement de Contrôle | <input type="checkbox"/> Manquement |
| <input type="checkbox"/> Charge | <input type="checkbox"/> Matières Dangereuses |
| <input type="checkbox"/> Clientèle | <input type="checkbox"/> Meilleurs Efforts |
| <input type="checkbox"/> Contrat | <input type="checkbox"/> Offre |
| <input type="checkbox"/> Cours Normal des Affaires | <input type="checkbox"/> PARTIE |
| <input type="checkbox"/> Créanciers | <input type="checkbox"/> Personne |
| <input type="checkbox"/> Date de Clôture | <input type="checkbox"/> Produits |
| <input type="checkbox"/> Date Effective | <input type="checkbox"/> Propriété Intellectuelle |
| <input type="checkbox"/> Équipement | <input type="checkbox"/> Représentants Légaux |
| <input type="checkbox"/> Filiale | <input type="checkbox"/> Stipulations essentielles |
| <input type="checkbox"/> Force Majeure | <input type="checkbox"/> Taux Préférentiel |
| <input type="checkbox"/> Garantie d'Indemnisation | <input type="checkbox"/> Transaction |

0.02 Intégralité et primauté

- Totalité et intégralité
- Subordination

0.03 Lois applicables

..... (identifier les lois applicables)

0.04 Non conformité

- Divisibilité
- Disposition alternative

0.05 Généralités

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cumul | <input type="checkbox"/> Genre et nombre |
| <input type="checkbox"/> Dates et délais | <input type="checkbox"/> Titres |
| <input type="checkbox"/> Références financières | <input type="checkbox"/> Approbation |
| <input type="checkbox"/> Présomption | <input type="checkbox"/> Normes comptables |

1.00 OBJET**1.01 Description et composantes de l'entreprise****Description :**

Genre :

Raison sociale :

Adresse :

Nom du propriétaire de l'immeuble :

Adresse :

Téléphone :

Composantes :

- un immeuble ayant front sur la rue, en la ville de, connu et désigné comme étant composé :
 - du lot numéro (.....), de la subdivision officielle du lot originaire numéro (.....), aux plans et livres de renvoi officiels, circonscription foncière où se trouve l'immeuble;
 - du lot numéro (.....), de la subdivision officielle du lot originaire numéro (.....), auxdits plans et livres de renvoi officiels, à ladite circonscription foncière;
 - avec un immeuble portant le numéro (.....), de ladite rue, à, sujet à, en faveur de, créé aux termes de l'acte publié au registre foncier du bureau de la circonscription foncière de, sous le numéro (.....), plus amplement décrit à l'annexe
- le droit du Vendeur aux numéros de téléphone et de télécopieur de l'entreprise;
- tout l'équipement, la machinerie et l'outillage, se trouvant dans l'entreprise et servant à son exploitation, le tout tel qu'il appert de l'inventaire produit à l'annexe
- tout le matériel roulant de l'entreprise, incluant sans s'y limiter, les automobiles, camions, chariots élévateurs, attaches, remorques et autres biens de même nature